

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình  
Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND, ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1008/TTr-SKHĐT ngày 18/10/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long.
2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH An Pha.
4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Nguyễn Bá Hội.
5. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng mới Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long nhằm đảm bảo cơ sở vật chất cho nhu cầu học tập ngày tăng của học sinh khu vực Phước Bình và các phường, xã lân cận;

- Đảm bảo thực hiện phổ cập THPT trên địa bàn thị xã Phước Long;

- Nâng cao chất lượng dạy và học, góp phần phát triển nguồn nhân lực trên địa bàn thị xã Phước Long nói riêng và của tỉnh nói chung.

6. Địa điểm xây dựng: Khu quy hoạch Trung tâm hành chính và đô thị mới thị xã Phước Long, thuộc phường Phước Bình, thị xã Phước Long.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 32.000 m<sup>2</sup> (3,2ha).

8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng mới Trường THPT Phước Bình quy mô 40 lớp học.

TT	Nội dung đầu tư	Quy mô đầu tư	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Xây dựng</b>		
1	Khối phòng học lý thuyết 27 phòng	2.878,53 m <sup>2</sup>	Gồm 27 phòng học lý thuyết
2	Khối phòng học lý thuyết kết hợp phòng học bộ môn	2.640,92 m <sup>2</sup>	Gồm 13 phòng học lý thuyết và 08 phòng học bộ môn
2	Khối hiệu bộ kết hợp thư viện	991,00 m <sup>2</sup>	
3	Nhà công vụ cho giáo viên	605,00 m <sup>2</sup>	Bao gồm 10 phòng ở, mỗi phòng 4 chỗ ở
4	Nhà xe giáo viên và học sinh	1.127,40 m <sup>2</sup>	
5	Hạ tầng kỹ thuật		
	- Nhà bảo vệ	9,00 m	
	- Cổng	8,60 md	
	- Tường rào	711,62 md	
	- Sân, đường nội bộ	8.141,70 m <sup>2</sup>	
	- Sân, vườn, sân TDTT	20.206,80 m <sup>2</sup>	
	- Hệ thống điện tổng thể	Toàn khu	
	- Hệ thống cấp, thoát nước	Toàn khu	
	- Hệ thống PCCC	Toàn khu	
	- San lấp mặt bằng	7.300,20 m <sup>3</sup>	
<b>II</b>	<b>Thiết bị</b>		
1	Bàn ghế học sinh, giáo viên, bảng các phòng học	40 phòng	
2	Thiết bị nội thất thư viện	01 phòng	
3	Thiết bị các phòng học bộ môn		
	- Phòng bộ môn lý	01 phòng	
	- Phòng bộ môn hóa	01 phòng	
	- Phòng bộ môn sinh	01 phòng	
	- Phòng bộ môn ngoại ngữ	02 phòng	
	- Phòng bộ môn tin học	02 phòng	

9. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Kèm theo dự án.

10. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

11. Tổng mức đầu tư: **49.979.968.800 đồng**. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	35.165.320.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	2.838.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	962.424.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.578.734.000 đồng
- Chi phí khác:	105.496.000 đồng
- Dự phòng:	8.329.994.800 đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2012 - 2015.

15. Kế hoạch đấu thầu: Kế hoạch đấu thầu cho một số gói thầu thực hiện trước kèm theo.

16. Một số tồn tại và hướng giải quyết:

Trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công, chủ đầu tư cần lưu ý thực hiện một số nội dung sau:

a) Thiết kế bổ sung hệ thống báo cháy tự động cho khối hiệu bộ và khối phòng học bộ môn, đồng thời thực hiện trình hồ sơ thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành.

b) Bổ sung trồng cây xanh khu vực sân chào cờ và bỏ dải phân cách mềm lối ra vào cổng chính nhằm đảm bảo thuận tiện lưu thông cho xe phòng cháy, chữa cháy khi có hỏa hoạn.

**Điều 2.** Sở Giáo dục và Đào tạo là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; tổ chức thực hiện tốt nội dung dự án được phê duyệt tại Điều 1.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long; chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

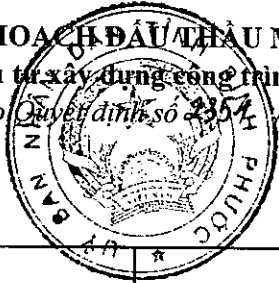
**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTT, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 31.10).



Trương Tấn Thiệu

**KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU MỘT SỐ GÓI THẦU THỰC HIỆN TRƯỚC**  
**Dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long**  
 (Kèm theo Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh)



STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Khảo sát địa chất công trình	50.000.000	NSNN	Chỉ định thầu	-	Quý IV/2011	Theo đơn giá cố định	30 ngày
1	Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán xây dựng công trình Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long	1.264.897.000	NSNN	Chỉ định thầu	-	Quý IV/2011	Theo tỷ lệ %	120 ngày
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và thẩm tra dự toán xây dựng công trình Trường THPT Phước Bình, thị xã Phước Long.	130.112.000	NSNN	Chỉ định thầu	-	Quý I/2012	Trọn gói	30 ngày
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.395.009.000</b>						