

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc thanh tra chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Trương Công Định của Hộ kinh doanh Trương Công Định.

Thực hiện Quyết định số 99/QĐ-T.Tr ngày 17/10/2024 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thanh tra chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư các dự án có vốn đầu tư trong nước trên địa bàn tỉnh. Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 08/11/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại địa điểm thực hiện dự án của doanh nghiệp, nhà đầu tư.

Xét báo cáo kết quả thanh tra về việc thanh tra chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư các dự án có vốn đầu tư trong nước trên địa bàn tỉnh ngày 14/11/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư kết luận như sau:

#### 1. Khái quát chung.

##### 1.1. Thông tin về nhà đầu tư.

Giấy chứng đăng ký Hộ kinh doanh số 44F8004289 do Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 10/5/2012, đăng ký lại lần thứ 2 ngày 12/10/2020. Mã số thuế: 8364971595; Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Sóc Dày, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Người đại diện theo pháp luật: ông Trương Công Định; Chức danh: Chủ hộ kinh doanh.

##### 1.2. Khái quát về dự án đầu tư.

Dự án được UBND tỉnh Bình Phước quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 06/11/2020, với các nội dung sau:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp, khép kín.

- Quy mô: 8.000 con heo thịt/lứa nuôi.

- Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Sóc Dày, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 60.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có diện tích 119.476m<sup>2</sup>; Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Trương Công Định được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CS04049 ngày 07/7/2016 (chỉnh lý biến động ngày 19/8/2016). Nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.



- Tổng vốn đầu tư của dự án 20 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp 10 tỷ đồng; Vốn vay 10 tỷ đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ tháng 07/2020 đến tháng 12/2020 thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư; Từ tháng 01/2021 đến tháng 06/2021 tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị; Từ tháng 07/2021 đi vào hoạt động.

## **2. Kết quả kiểm tra.**

2.1. Về ký quỹ và nguồn vốn thực hiện dự án.

a) Về ký quỹ đảm bảo thực hiện: Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động nên không thực hiện ký quỹ.

b) Về nguồn vốn đầu tư dự án: Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ cá thể đăng ký lần thứ 2 ngày 12/10/2020, vốn kinh doanh của Hộ kinh doanh Trương Công Định là 5.000.000.000 VNĐ.

Tổng vốn để thực hiện dự án là 20 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp của hộ kinh doanh 10 tỷ đồng; Vốn vay 10 tỷ đồng.

2.2. Về tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

a) Về thủ tục pháp lý: Hộ kinh doanh Trương Công Định đã thực hiện.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CS06242 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/7/2022 (chỉnh lý trên trang 3 ngày 28/7/2022);

- Đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 18/3/2021;

- Đã thực hiện đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh;

- Đã thực hiện Giấy phép xây dựng tại Quyết định số 111/2022/GPXD ngày 22/11/2022 của UBND huyện Hớn Quản;

b) Về xây dựng, lắp đặt thiết bị: Qua kiểm tra thực tế đã xây dựng chuồng trại, lắp đặt thiết bị.

c) Về tiến độ của dự án: Dự án đã đi vào hoạt động.

2.3. Việc thực hiện chế độ báo cáo theo quy định: Hộ kinh doanh chưa thực hiện báo cáo theo quy định.

## **3. Kết luận.**

3.1. Tồn tại.

Nhà đầu tư không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; vi phạm Điểm a, Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ.

3.2. Nguyên nhân của những tồn tại.



Nhà đầu tư chưa quan tâm cập nhật các quy định của pháp luật về đầu tư dẫn đến chưa thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoạt động đầu tư theo quy định gây khó khăn cho cơ quan quản lý không nắm bắt được tình hình triển khai dự án của nhà đầu tư.

### 3.3. Trách nhiệm.

Để xảy ra các hạn chế nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về Nhà đầu tư chưa kịp thời cập nhật quy định của pháp luật về báo cáo định kỳ hoạt động đầu tư theo quy định.

## 4. Kiến nghị.

### 4.1. Đối với doanh nghiệp, nhà đầu tư.

Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đã để xảy ra thiếu sót nêu trên, do đó yêu cầu Nhà đầu tư chấp hành đầy đủ việc báo cáo định kỳ hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

### 4.2. Đối với Thanh tra Sở.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan công bố Kết luận thanh tra theo quy định.

- Ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Hộ kinh doanh Trương Công Định.

- Theo dõi, đôn đốc sau Kết luận thanh tra đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về thanh tra và các quy định khác có liên quan.

### 4.3. Đối với Phòng Đăng ký kinh doanh.

Ban hành văn bản yêu cầu chủ đầu tư dự án báo cáo định kỳ quý, năm theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thanh tra chấp hành pháp luật về hoạt động đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Trương Công Định của Hộ kinh doanh Trương Công Định./.

#### Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Phòng ĐKKD;
- Hộ kinh doanh Trương Công Định;
- Lưu: VT, Hs.Đ99.

## CHÁNH THANH TRA SỞ



*Hồ Văn Bình*