

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1200 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 6 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
tu bổ, tôn tạo di tích Mộ tập thể 3.000 người tại thị xã Bình Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 474/TTr-SKHĐT ngày 16/5/2012,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tu bổ, tôn tạo di tích Mộ tập thể 3.000 người tại thị xã Bình Long với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Mộ tập thể 3.000 người tại thị xã Bình Long.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện bước chuẩn bị đầu tư; UBND thị xã Bình Long thực hiện các bước tiếp theo.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Mỹ thuật và xây dựng Việt Nam.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Lê Hoàng Hiệp

5. Mục tiêu đầu tư: Tu bổ, tôn tạo để khu di tích trở thành một địa chỉ đỏ quan trọng, bảo tồn các giá trị lịch sử, văn hóa, tôn vinh tinh thần đấu tranh cách mạng, góp phần giáo dục tinh thần yêu nước cho thế hệ trẻ, đồng thời tạo cho khu di tích có một không gian xanh, đẹp.

6. Nội dung và quy mô đầu tư

Khu di tích được tu bổ, tôn tạo với tổng mặt bằng gồm ba khu chính nối tiếp nhau:

- Khu đón tiếp: Cổng chính, cổng phụ, biên di tích, bia dẫn tích, nhà thường trực kết hợp ki-ốt, sân để xe, nhà vệ sinh, sân vườn. Tổng diện tích 1.156m².

- Khu tưởng niệm: Sân hành lễ, nhà nghỉ chân, bia ghi danh, đài tưởng niệm, lầu hóa vàng, sân vườn. Tổng diện tích 1.996m².

- Khu mộ: Mộ, sân vườn. Tổng diện tích 1.157m².

7. Địa điểm xây dựng: Phường An Lộc, thị xã Bình Long.

8. Diện tích sử dụng đất: 3.950,7 m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa, cấp II.

10. Dự án thuộc nhóm: Dự án nhóm B

11. Tổng mức đầu tư dự án:

STT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	30.206.025.554
2	Chi phí QLDA	631.607.994
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	1.570.908.638

4	Chi phí khác	294.400.651
5	Chi phí dự phòng	3.270.294.284
	Tổng cộng:	35.973.237.121

12. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã Bình Long: 10.973.237.121 đồng;
- Vốn chương trình MTQG về văn hóa: 15.000.000.000 đồng;
- Vốn hỗ trợ (Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phong Phú hỗ trợ): 10.000.000.000 đồng.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án

14. Thời gian thực hiện: Năm 2013 - 2015.

15. Nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm	Nội dung thực hiện	Vốn CTMTQG về văn hóa	Vốn NS tỉnh và huyện	Vốn Cty CP ĐTXD Phong Phú hỗ trợ
2012	Chuẩn bị đầu tư		250 triệu VND	
2013	Thực hiện đầu tư	5 tỷ VND	3,723 tỷ VND	4 tỷ VND
2014	Thực hiện đầu tư	5 tỷ VND	4 tỷ VND	3 tỷ VND
2015	Thực hiện đầu tư	5 tỷ VND	3 tỷ VND	3 tỷ VND

16. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo Kế hoạch đấu thầu một số gói thầu tư vấn thực hiện trước.

17. Một số nội dung khác

a) Quá trình lập thiết kế bản vẽ thi công, đơn vị tư vấn cần:

- Xem xét phương án sử dụng đất cấp 3 hoặc sỏi đỏ để san lấp công trình thay cho dùng cát.

- Nghiên cứu lại phương án xây dựng kè chắn đất cho phù hợp với đặc điểm địa chất, điều kiện thi công, điều kiện sử dụng vật liệu sẵn có tại địa phương.

- Tính toán lại phần móng đài tương niệm (có thuyết minh tính toán cụ thể) để đưa ra phương án thiết kế hợp lý nhất.

b) Khi triển khai, chủ đầu tư phải tự tính toán để thực hiện dự án với tổng kinh phí không vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

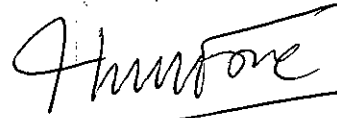
Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Phước có trách nhiệm bàn giao hồ sơ dự án cho UBND thị xã Bình Long làm chủ đầu tư; UBND thị xã Bình Long có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 04.6). 8x

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Phong

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình tu bổ, tôn tạo di tích Mộ tập thể 3.000 người tại thị xã Bình Long



Kế hoạch theo Quyết định số 1200 /QĐ-UBND ngày 11 /6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	DỊCH VỤ TƯ VẤN		Vốn NS, Vốn CTMTQG, vốn hỗ trợ khác				
1	Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình	618.503.753		Chi định thầu	Năm 2012	Theo tỷ lệ %	90 ngày
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình	53.466.892		Chi định thầu	Năm 2012	Theo tỷ lệ %	30 ngày