

Số: 1208 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 6 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
kênh thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu A)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 557/TTr-SKHĐT ngày 04/6/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình kênh thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu A) với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Kênh thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu A).



- 2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.
- 3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT:** Công ty TNHH xây dựng Phú Quang.
- 4. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT:** KS. Đào Duy Quan.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Tiêu thoát lượng nước mưa được thu gom từ hệ thống thoát nước trong Khu A - Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.
- 6. Nội dung và quy mô đầu tư:** Xây dựng kênh thoát nước với tổng chiều dài 255m bằng công hộp 200cm x 200cm.
- 7. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.
- 8. Diện tích sử dụng đất:** 0,51 ha.
- 9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:**
- Phạm vi giải phóng mặt bằng tính từ tim ra mỗi bên 10m. Tổng diện tích giải phóng mặt bằng là 5.107m².
 - Về chính sách: Áp dụng theo Quyết định 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.
 - Đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Áp dụng theo các quy định của UBND tỉnh tại thời điểm tiến hành giải phóng mặt bằng.
 - Tái định cư: Không có.
- 10. Loại, cấp công trình:**
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
 - Cấp công trình: Công trình cấp IV.
- 11. Dự án thuộc nhóm:** Dự án nhóm C.
- 12. Tổng mức đầu tư đồng thời là dự toán công trình:**

STT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	3.516.533.696
2	Chi phí giải phóng mặt bằng	544.624.000
3	Chi phí quản lý dự án	73.391.942
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	261.783.652
5	Chi phí khác	68.680.514
6	Chi phí dự phòng	446.501.380
	Tổng cộng:	4.911.515.184

13. Nguồn vốn đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú ứng vốn thi công. Kinh phí này sẽ được khấu trừ vào tiền sử dụng đất của dự án Khu dân cư cao su Đồng Phú, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài (theo các công văn số 1018/UBND-KTN ngày 10/4/2012, số 1265/UBND-KTN ngày 26/4/2012

của UBND tỉnh).

14. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý điều hành dự án

15. Thời gian thực hiện: Năm 2012.

16. Phân kỳ thực hiện đầu tư và nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm	Nội dung thực hiện	Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú ứng vốn thi công trước
2012	Chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư	4.911.515.184 (VND)

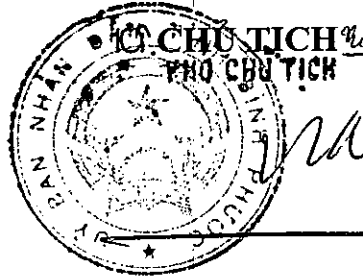
17. Kế hoạch đấu thầu: Bảng Kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, BQL Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 06.6).



Nguyễn Văn Lợi