

Số: 987 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Trụ sở Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2013/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Tại tờ trình số 603/TTr-SXD ngày 19/05/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Trụ sở Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Trụ sở Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam.
2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH MTV Quang Trung.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình:

- Tu bổ tôn tạo cảnh quan khu di tích Trụ sở Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam nhằm bảo tồn giá trị kiến trúc, giá trị lịch sử, văn hóa và phát huy tinh thần yêu nước của thế hệ trẻ Việt Nam.

- Khu di tích trở thành địa điểm tham quan, nghiên cứu của nhân dân địa phương và cả nước, giúp phát triển đời sống văn hóa, chính trị.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

5.1. Nhà giao tế: Được xây dựng qua nhiều năm đã xuống cấp, hư hỏng cần được tu bổ tôn tạo cụ thể như sau:

a) Tầng trệt:

- Hai bên lối vào cầu thang (cửa đi Đ6) bị nứt: đục bỏ lớp vữa rộng 40cm, áp lưới mắt cáo và trát vữa mác 75.

- Cầu thang gỗ lâu ngày không vệ sinh, màu sơn cũ kỹ (do mưa nắng): vệ sinh, cạo sủi phần riêu bám và sơn mới theo màu hiện hữu.

- Trần gỗ sơn dầu lâu ngày bị bong tróc, cong vênh, vài chỗ bị mối mọt ăn: cạo sủi phần sơn bị bong tróc, sửa chữa chỗ bị cong vênh và thay mới những vị trí bị mối mọt ăn 15%.

- Nền trong phòng trưng bày lát gạch bông 200x200 lâu ngày cũ kỹ: Cạo sủi toàn bộ nền gạch bị đất, riêu bám và vệ sinh sạch sẽ.

- Tường, cột trong ngoài sơn nước màu sơn xuống cấp, bong tróc, riêu bám, chân tường bị thấm: Cạo sủi phần bong tróc và sơn nước mới toàn bộ.

- Ram dốc lán vữa bị nứt vỡ, hư hỏng: Đục bỏ toàn bộ phần ram dốc, bê tông đá 1x2 mác 200, xoa mặt và kẻ ron.

- Xung quanh phần bố nền bị bung vữa trát: Đục phần bị hư hỏng, trát vữa mác 75.

- Cửa đi, cửa sổ cánh bị sệ, hở bản lề, màu sơn xuống cấp: Tháo cánh, thay mới bản lề, vệ sinh và sơn mới.

- Nền hành lang lát gạch tàu 300x300 vài chỗ bị vỡ (khoảng 6m²): Thay mới phần gạch bị vỡ.

- Mái đón lợp tôn hoen rỉ, võng dập: Thay tôn toàn bộ mái đón.

b) Lầu 1:

- Lan can tay vịn còn tốt nhưng màu sơn xuống cấp, không làm vệ sinh thường xuyên: Vệ sinh sạch sẽ và sơn mới theo màu hiện hữu 10%.

- Mặt sàn lầu 1 bằng gỗ vài chỗ bị cong vênh, nứt gãy, mối mọt, không làm vệ sinh (do bị nắng mưa): Vệ sinh, sửa chữa và thay mới phần hư hỏng 20%.

- Cột, vách bằng gỗ vại chỗ bị cong vênh, mối mọt, hư hỏng màu sơn xuống cấp: Vệ sinh phun tẩm hóa chất phòng chống mối mọt bảo quản gỗ; Sửa chữa và thay mới phần hư hỏng 15%, sơn mới theo màu hiện hữu.

- Cửa đi, cửa sổ cánh bị sệ, hờ bản lề, màu sơn xuống cấp: Tháo cánh, thay mới bản lề, vệ sinh và sơn mới.

- Trần phòng trưng bày bằng ván ép bị cong vênh, hờ đỉnh, màu sơn xuống cấp: Sửa chữa và sơn mới theo màu hiện hữu.

- Trần ngoài bằng gỗ ván vại chỗ bị mối mọt, cong vênh, mục nát do nước mưa (vị trí sê nô mái): Sửa chữa và thay mới phần hư hỏng 15%, sơn mới theo màu hiện hữu.

c) Mái:

- Mái lợp tôn còn sử dụng được.

- Sê nô lót máng tôn bị hoen rỉ, hệ thống thoát nước bị hư hỏng: Thay mới toàn bộ máng tôn sê nô, mặt dựng và hệ thống thoát nước.

d) Nhà vệ sinh:

- Mái bị thấm, không thoát nước (do mùn đất, lá cây): Vệ sinh mái và chống thấm, sơn nước theo màu hiện hữu.

- Tường mặt ngoài sơn nước bị bong tróc, màu sơn xuống cấp: Cạo sùi và sơn mới theo màu hiện hữu.

- Nền bậc tam cấp và lối vào vệ sinh lát gạch ceramic 200x200 bị nứt vỡ, hư hỏng: Thay mới nền gạch lối vào và bậc tam cấp.

5.2. Phòng làm việc và phòng trưng bày.

- Phương án cải tạo: Tường phòng, tường hành lang bị thấm, bong tróc, màu sơn xuống cấp: Cạo sùi (30%) và sơn mới toàn bộ.

- Mái lợp ngói vại chỗ bị vỡ, trần hành lang thạch cao khung chìm bị thấm (do nước mưa): Thay mới phần ngói bị vỡ (2 hàng rìa); trần thạch cao hành lang thay mới hoàn toàn.

- Mặt dựng ốp tôn cong vênh, hư hỏng hoàn toàn: mặt dựng ốp tôn thay mới.

5.3. Hàng rào xây mới và cải tạo, sân đường nội bộ, nhà vệ sinh chung.

- Sân đường nội bộ nhiều chỗ vữa hư hỏng, nứt vỡ: Láng vữa xi măng mác 75, dày 3cm.

- Đan mương thoát nước nứt vỡ, hư hỏng: Đúc mới tấm đan theo thiết kế phù hợp với mẫu đan hiện trạng.

- Nhà vệ sinh chung tường bị thấm và bong tróc, màu sơn xuống cấp: Cạo sùi (30%) và sơn mới theo màu hiện hữu.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.



7. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Trụ sở Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền nam Việt Nam, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp II.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 694.679.322 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	633.058.849 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	14.382.003 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	44.608.682 đồng
- Chi phí khác:	2.629.788 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chương trình mục tiêu quốc gia năm 2015.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện: năm 2015.

Điều 2. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định, này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)₁₀



Nguyễn Văn Trâm