

Số: 1465/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Trường THPT Đa Kia, huyện Bù Gia Mập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ nguồn ngân sách Nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư một số công trình ngành Giáo dục và Đào tạo năm 2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 923/TTr-SKHĐT ngày 06/7/2012,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, với nội dung như sau:

- 1. Tên công trình:** Trường THPT Đa Kia, huyện Bù Gia Mập.
- 2. Tên chủ đầu tư:** Sở Giáo dục và Đào tạo.
- 3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty TNHH Xây dựng Delta.
- 4. Chủ nhiệm lập dự án:** KTS. Nguyễn Văn Linh.
- 5. Mục tiêu đầu tư:**

Tạo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác dạy và học của trường THPT Đa Kia, góp phần nâng cao chất lượng và số lượng cho ngành Giáo dục và Đào tạo tỉnh. Đồng thời, từng bước kiên cố hóa trường, lớp học, tiến tới trường đạt chuẩn quốc gia theo định hướng của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Xây dựng mới Trường THPT Đa Kia nhằm phục vụ kịp thời cho số lượng học sinh ngày càng tăng nhanh trong khu vực. Tách riêng biệt trường cấp 2 và cấp 3 đảm bảo cho công tác giáo dục với chất lượng dạy và học ngày một nâng cao, đáp ứng nhu cầu học tập của hơn 950 học sinh trong khu vực.

Đảm bảo số học sinh trong khu vực được theo học tại địa điểm gần nhất, giải quyết khó khăn đi lại cho con em trên địa bàn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Phần xây dựng:

- Khối 09 phòng học lầu: Nhà 01 trệt 02 lầu, tổng diện tích sàn 1.184,1 m²;
- Khối hành chính quản trị và phục vụ học tập: Nhà 01 trệt, 01 lầu, tổng diện tích sàn 1.022m²;
- Khối phòng học bộ môn: Nhà 01 trệt 01 lầu, tổng diện tích sàn 1.368,94m²;
- Nhà công vụ cho giáo viên: 333,04m²;
- Hạ tầng kỹ thuật gồm: Nhà xe giáo viên, nhà xe học sinh, bể nước ngầm, giếng khoan, tháp nước, sân bê tông và rải đá mi, hệ thống thoát nước ngoài nhà, cột cờ, bục chào cờ, hệ thống cấp điện tổng thể, trồng cỏ sân vườn.

b) Phần thiết bị:

- Thiết bị thí nghiệm - thực hành;
- Thiết bị phòng học lý thuyết;
- Bàn ghế thư viện.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập.

8. Diện tích sử dụng đất: 18.761,3m².

9. Phương án thiết kế:

- Khối 09 phòng học lâu: Nhà 01 trệt, 02 lầu; chiều cao công trình 13,3m; móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn, xà gồ thép; tường xây gạch ống, sơn nước; cửa đi và cửa sổ nhôm kính, sắt kính; nền lát gạch ceramic; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Khối phòng học bộ môn: Nhà 01 trệt, 01 lầu; chiều cao công trình 9,7m; móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn, xà gồ thép; tường xây gạch ống, sơn nước; cửa đi và cửa sổ nhôm kính, sắt kính; nền lát gạch ceramic; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Khối hành chính quản trị và phục vụ học tập: Nhà 01 trệt, 01 lầu; chiều cao công trình 9,7m; móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn, xà gồ thép; tường xây gạch ống, sơn nước; cửa đi và cửa sổ nhôm kính, sắt kính; nền lát gạch ceramic; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước.

- Nhà công vụ giáo viên: Nhà trệt, chiều cao công trình 6,1m; móng, cột, đà kiềng, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn, xà gồ thép; trần tôn lạnh; tường xây gạch ống, sơn nước; cửa đi và cửa sổ nhôm kính; nền lát gạch ceramic; hệ thống cấp điện, cấp nước.

- Nhà xe học sinh và giáo viên: Móng bằng bê tông cốt thép, cột sắt tròn Ø114; mái lợp tôn; nền bê tông xi măng.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ gồm: Bể nước ngầm, giếng khoan, tháp nước, sân bê tông và rải đá mi, hệ thống thoát nước ngoài nhà, cột cờ, bục chào cờ, hệ thống cấp điện tổng thể, trồng cỏ sân vườn.

10. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III

11. Dự án thuộc nhóm: Dự án nhóm B

12. Tổng mức đầu tư của dự án:

STT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	22.856.895.000
2	Chi phí thiết bị	2.078.660.000
2	Chi phí QLDA	528.883.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	1.940.788.000
4	Chi phí khác	261.560.000
5	Chi phí dự phòng	5.879.192.000
	Tổng cộng:	33.545.978.000

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (Nguồn thu từ xổ số kiến thiết).

14. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện: Năm 2013 - 2015.

16. Nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm	Nội dung thực hiện	Vốn ngân sách tỉnh (VND)
2012	Chuẩn bị đầu tư	1.000.000.000
2013	Thực hiện đầu tư	13.000.000.000
2014	Thực hiện đầu tư	13.000.000.000
2015	Thực hiện đầu tư	6.545.978.000

16. Kế hoạch đầu thầu: Bảng kế hoạch đầu thầu kèm theo.

17. Một số nội dung khác: Trong quá trình lập thiết kế bản vẽ thi công, xem xét điều chỉnh lại phương án thiết kế hệ thống cấp nước ngoài nhà cho hợp lý.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 12.7). 9K



Trương Tấn Thiệu

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình Trường THPT Đa Kia, huyện Bù Gia Mập

(Kèm theo Quyết định số 1465 /QĐ-UBND ngày 19 / 7 /2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	XÂY LẬP		Vốn ngân sách tỉnh (nguồn thu xổ số kiến thiết)				
1	Xây dựng 09 phòng học lầu và hạ tầng kỹ thuật. Ký hiệu: ĐK-XL1	10.671.755.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước	Năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	250 ngày
2	Xây dựng khối bộ môn; khối hành chính quản trị và phục vụ học tập; nhà công vụ giáo viên. Ký hiệu ĐK-XL2	12.185.139.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước	Năm 2014	Theo đơn giá điều chỉnh	300 ngày
II	MUA SẴM HÀNG HÓA						
1	Cung cấp thiết bị khối 09 phòng học	209.700.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	50 ngày
2	Cung cấp thiết bị thí nghiệm - thực hành và bàn ghế, kệ thư viện	1.868.960.000		Chào hàng cạnh tranh	Năm 2014	Trọn gói	50 ngày
3	Bảo hiểm công trình gói thầu ĐK-XL1	20.858.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Bảo hiểm công trình gói thầu ĐK-XL2	23.816.000		Chỉ định thầu	Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	DỊCH VỤ TƯ VẤN						
1	Quản lý dự án	528.883.000	Chỉ định thầu	Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian triển khai dự án	

2	Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình	747.420.000	Vốn ngân sách tỉnh (nguồn thu xổ số kiến thiết)	Chỉ định thầu	Năm 2012	Trọn gói	120 ngày
3	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình	80.456.000		Chỉ định thầu	Năm 2012	Trọn gói	45 ngày
4	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng gói thầu ĐK-XL1	35.964.000		Chỉ định thầu	Năm 2012	Trọn gói	90 ngày
5	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng gói thầu ĐK-XL2	40.211.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	90 ngày
6	Tư vấn lựa chọn nhà cung cấp thiết bị gói thầu ĐK-TB2	5.364.000		Chỉ định thầu	Năm 2014	Trọn gói	60 ngày
7	Giám sát thi công xây dựng gói thầu ĐK-XL1	280.454.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
8	Giám sát thi công xây dựng gói thầu ĐK-XL2	315.717.000		Chỉ định thầu	Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
9	Kiểm tra, chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình	110.501.000		Chỉ định thầu	Năm 2015	Trọn gói	60 ngày
10	Kiểm toán quyết toán	130.444.000		Chỉ định thầu	Năm 2015	Trọn gói	60 ngày