

Số: **2019** /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 9 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình  
Trường Trung học phổ thông chuyên thị xã Bình Long**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 720/TTr-SKHĐT ngày 12/8/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học phổ thông (THPT) chuyên thị xã Bình Long với những nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Xây dựng Trường THPT chuyên thị xã Bình Long.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Bình Long.
- 3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng ACC.

#### 4. Chủ nhiệm lập dự án: KS Võ Thanh Phong.

#### 5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Xây dựng cơ sở vật chất nhằm nâng cao chất lượng giáo dục, tạo tiền đề cho phát triển nguồn nhân lực của thị xã Bình Long.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh trên địa bàn thị xã Bình Long và các vùng lân cận tiếp cận các phương pháp dạy và học theo tiêu chuẩn mới.

#### 6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Xây dựng Trường THPT chuyên thị xã Bình Long quy mô 30 lớp học, bao gồm:

TT	Nội dung đầu tư	Quy mô đầu tư	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Xây dựng</b>		
1	Khối phòng học lý thuyết	4.248,5 m <sup>2</sup>	Gồm 30 phòng học lý thuyết kết hợp 01 phòng bộ môn (sử, địa, nghe nhìn kết hợp)
2	Khối hiệu bộ kết hợp thư viện	1.635,2 m <sup>2</sup>	
3	Khối phòng học bộ môn và thí nghiệm - thực hành	2.094,4 m <sup>2</sup>	Gồm 07 phòng học bộ môn và 03 phòng thí nghiệm - thực hành
4	Hội trường 150 chỗ ngồi	610,2 m <sup>2</sup>	
5	Nhà công vụ	919 m <sup>2</sup>	Gồm 20 phòng ở, mỗi phòng 03 chỗ ở
6	Ký túc xá học sinh nam 354 chỗ ở	3.101,5 m <sup>2</sup>	Gồm 59 phòng ở (6 chỗ/phòng), 01 phòng quản lý KTX và 02 phòng sinh hoạt chung
7	Ký túc xá học sinh nữ 360 chỗ ở	3.101,5 m <sup>2</sup>	Gồm 60 phòng ở (6 chỗ/phòng) và 02 phòng sinh hoạt chung
8	Nhà tập đa năng	403,1 m <sup>2</sup>	
9	Nhà ăn - căn tin	714,4 m <sup>2</sup>	
10	Nhà xe 2 bánh	828 m <sup>2</sup>	Gồm 02 đơn nguyên
11	Công, tường rào, nhà bảo vệ		
	- Công chính + phụ	14,8 md	
	- Tường rào song sắt	185,5 md	Mặt tiền
	- Tường rào xây gạch	690,9 md	Các mặt còn lại
	- Nhà bảo vệ	22,5 m <sup>2</sup>	
12	Sân bê tông và đường nội bộ	16.284,8 m <sup>2</sup>	
13	Bó vỉa bồn hoa	4.485,4 m <sup>2</sup>	
14	Hệ thống cấp nước tổng thể		
	- Giếng khoan sâu 100 m	02 giếng	
	- Bể ngầm chứa nước 100 m <sup>3</sup>	02 bể	Trữ nước sinh hoạt và PCCC
	- Bể ngầm chứa nước 60 m <sup>3</sup>	01 bể	

15	Hệ thống thoát nước tổng thể	Toàn bộ	Gồm mương thoát nước, cống và các hố ga
16	Hệ thống điện tổng thể và chiếu sáng sân vườn	Toàn bộ	
17	Hệ thống PCCC và chống sét		Bao gồm hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy và các họng chữa cháy
18	Kè đá chắn đất	833 m <sup>3</sup>	
19	San lấp mặt bằng		
	- Đất đào, đắp tại chỗ	14.141 m <sup>3</sup>	
	- Đất mua để đắp	7.184 m <sup>3</sup>	
<b>II</b>	<b>Thiết bị</b>		
1	Thiết bị xây dựng		
	- Máy lạnh 2 cục 2 HP	05 cái	
	- Máy lạnh 2 cục 3 HP	14 cái	
	- Máy bơm nước PCCC	04 cái	02 máy xăng, 02 máy điện
	- Bình chữa cháy	128 cái	
	- Máy bơm nước sinh hoạt 2 HP	9 cái	
	- Trạm biến áp 250 KVA	01 trạm	
2	Thiết bị văn phòng		
	- Bàn ghế phòng học	30 phòng	
	- Thiết bị nội thất phòng Hội đồng sư phạm và thư viện		
	- Bàn ghế, bục hội trường		
	- Bàn ghế, giường, tủ khối KTX		
	- Bàn ghế, giường khối nhà công vụ giáo viên		
3	Bàn ghế căn tin - nhà ăn		

**7. Địa điểm xây dựng:** phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long.

**8. Diện tích sử dụng đất:** 50.235,6 m<sup>2</sup>.

**9. Phương án giải phóng mặt bằng:** khu đất xây dựng công trình là đất do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long quản lý, UBND thị xã Bình Long có trách nhiệm tổ chức giải tỏa, đền bù bằng nguồn vốn ngân sách thị xã.

**10. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở):** kèm theo dự án.

**11. Loại, cấp công trình:** công trình công cộng, cấp III

**12. Tổng mức đầu tư:** 106.599.651.963 đồng

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	80.683.531.951 đồng
	- Chi phí thiết bị:	5.458.970.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	1.330.510.098 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	4.684.417.350 đồng
	- Chi phí khác:	537.920.134 đồng

- Dự phòng: 13.904.302.430 đồng

**13. Nguồn vốn đầu tư:** huy động tài trợ của các doanh nghiệp và vốn ngân sách nhà nước

**14. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Thời gian thực hiện dự án:** năm 2012 - 2016.

**16. Kế hoạch đấu thầu:** Kế hoạch đấu thầu cho một số gói thầu thực hiện trước (kèm theo dự án).

**17. Một số tồn tại và hướng giải quyết:**

- Dự án chưa có trong Quy hoạch phát triển ngành giáo dục, Sở Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm trình UBND tỉnh bổ sung vào Quy hoạch phát triển ngành giáo dục và đào tạo tỉnh đến năm 2015 và tầm nhìn đến năm 2020.

- Chủ đầu tư là UBND thị xã Bình Long chịu trách nhiệm tổ chức huy động vốn tài trợ phù hợp với tiến độ dự án, vốn ngân sách nhà nước bố trí cân đối phù hợp với tiến độ dự án và khả năng cân đối của ngân sách.

**Điều 2.** UBND thị xã Bình Long là chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, tổ chức thực hiện tốt các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, VX, KTN;
- Lưu: VT (Ng: 29.8). 6



Trương Tấn Thiệu



**KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU MỘT SỐ GÓI THẦU THỰC HIỆN TRƯỚC**  
Dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT chuyên thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước  
(Kèm theo Quyết định số 2019 /QĐ-UBND ngày 06 / 9 /2011 của UBND tỉnh)

STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán xây dựng công trình: Trường THPT chuyên thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước	1.768.583.020	Vốn NSNN	Chi định thầu	-	Năm 2011	Theo tỷ lệ %	60 ngày
2	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và thẩm tra dự toán xây dựng công trình: Trường THPT chuyên thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước	195.254.147	Vốn NSNN	Chi định thầu	-	Năm 2011	Theo tỷ lệ %	15 ngày
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.963.837.167</b>						