

Số: 1279/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:
Sửa chữa quầy thuốc, căn tin, nhà đặt máy đốt rác, khoa Đông y -
Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số 849/SXD-KT&QLXD ngày 19/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Sửa chữa quầy thuốc, căn tin, nhà đặt máy đốt rác, khoa Đông y - Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước với nội dung như sau:



1. Tên công trình: Sửa chữa quây thuốc, căn tin, nhà đặt máy đốt rác, khoa đông y Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH Xây dựng DELTA.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng sửa chữa công trình trụ sở Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Phước để đảm bảo công trình được sử dụng hiệu quả, tạo cơ sở vật chất tốt phục vụ cho công tác khám, chữa bệnh và lưu trú bệnh nhân, hoàn thành nhiệm vụ được giao, đảm bảo mỹ quan, cảnh quan của khu vực bệnh viện, bảo đảm sự bền vững của công trình.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Căn tin bệnh viện

Tháo dỡ và thay thế 4 cây xà gồ gỗ hư hỏng tại vị trí đỉnh mái và chân mái tôn (2 cây mỗi mái) bằng thép hộp 40x80x1,8mm; tháo dỡ và thay thế mái bằng tôn kẽm mạ màu dày 4,5dem, diện tích mái tôn cần thay thế khoảng 309,1m²; tháo dỡ và thay thế giằng trần gỗ hư hỏng, mục bằng giằng trần thép hộp 30x60x1,5mm; tháo dỡ và thay thế trần nhựa đã xuống cấp hư hỏng bằng trần tôn kẽm mạ màu dày 4dem (ngoại trừ khu vực bếp đóng lại trần 2 lớp trong đó có 1 lớp trần nhựa tận dụng lại và 1 lớp trần xốp) với tổng diện tích trần cần thay thế khoảng diện tích thay thế khoảng 220m².

- Bổ sung lớp bê tông lót nền dày 100mm, làm mới nền gạch 400x400mm tại khu vực bếp ăn với diện tích là (9,5x5,8)m²; phá bỏ lớp vữa láng sê nô đã lão hóa gây thấm, xử lý chống thấm toàn bộ sàn sê nô xung quanh mái bằng hóa chất chuyên dụng; láng lại lớp vữa dày 3cm có trộn hóa chất chống thấm chuyên dụng; bổ sung các ống thoát nước ngang.

- Tháo bỏ 4 cửa sổ sắt đã hư hỏng tại khu vực bếp; gia công lại cửa sổ nhôm kính do chủ đầu tư cấp và lắp đặt lại tại các vị trí cửa đã tháo dỡ; cạo bỏ lớp sơn cũ, lớp rỉ sét của cửa đi, cửa sổ, và khung bảo vệ cửa sổ, sơn dầu lại 3 lớp.

- Thay thế hệ thống bóng đèn huỳnh quang cũ đã hư hỏng bằng các bóng đèn tiết kiệm điện 4U.

- Cạo bỏ lớp sơn tường ngoài nhà hiện hữu lâu ngày xuống cấp, rêu mốc, bong tróc; bả lại matit toàn bộ tường và sơn nước 3 lớp; cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong nhà bị hoen ố, nhiều vị trí bị thấm gây ố mốc và bong tróc; bả lại matit khoảng 30% diện tích tường trong nhà và sơn nước 3 lớp.

b) Nhà nhà đặt máy đốt rác

Nhà đặt máy đốt rác có kết cấu móng cổ cột, giằng bằng bê tông cốt thép, cột khung, kèo thép hình; mái lợp tôn mạ màu dày 4,5 dem; tường dưới xây gạch ống dày 200mm cao 1000mm, phía trên là vách khung B40 ốp tôn mạ màu; nền bê tông đá 1x2 M200; Hệ thống điện chiếu sáng, ổ cắm và điện cấp nguồn cho máy đốt rác. Khu vực tập trung rác sinh hoạt có móng bó nền, tường (cao 2500mm, dày 200) xây gạch, nền bê tông đá 1x2 M200, cửa sắt 4 cánh ốp tôn kích thước

4000x2500mm; đổ đường bê tông đá 1x2 M200 kích thước 1500x9000mm để phục vụ tập trung rác.

c) Quầy thuốc

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gỗ, giằng trần và trần hiện hữu đã xuống cấp; phá bỏ tường bên và sê nô phía trước; mở rộng diện tích cũ thêm 2700mm;

- Kết cấu phần mở rộng: móng, cột, tường xây gạch; đà kiềng, lanh tô, giằng tường bê tông cốt thép; lắp đặt xà gỗ, giằng trần bằng thép hộp; mái tôn mạ màu dày 4,5dem, trần tôn lạnh toàn bộ nhà sau mở rộng; bổ sung mái che phía trước nhà; mở rộng nền sân bê tông đá 4x6 M100, láng vữa bề mặt thành; bả matit và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài; lắp đặt cửa đi kính bản lề sàn; thay mới chậu rửa, thay xí bệt thành xi xôm (xây bổ sung bệ xí); lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, công tắc, quạt trần, quạt treo tường, và máy điều hòa nhiệt độ công suất 2HP.

d) Khoa đông y

- Tháo dỡ và thay thế mái tôn sử dụng lâu ngày, xuống cấp hư hỏng rỉ sét gây thấm dột bằng tôn kẽm mạ màu dày 4,5dem (sử dụng lại xà gỗ hiện hữu), diện tích mái tôn cần thay thế khoảng 350m²; phá bỏ lớp vữa láng sê nô đã lão hóa gây thấm, xử lý chống thấm toàn bộ sàn sê nô xung quanh mái bằng hóa chất chuyên dụng; láng lại lớp vữa dày 3cm có trộn hóa chất chống thấm chuyên dụng; đục bỏ và xử lý chống thấm bằng hóa chất chuyên dụng các vị trí tiếp giáp giữa sê nô và ống thoát nước mái bị hở gây thấm xuống trần sê nô; thay thế các ống thoát nước sử dụng lâu ngày bị lão hóa, hư hỏng.

- Cạo bỏ lớp sơn trần trong nhà bị hoen ố, nhiều vị trí bị thấm gây ố mốc và bong tróc; bả lại matic khoảng 30% diện tích trần trong nhà và sơn nước 3 lớp;

- Cải tạo các phòng vệ sinh: Phá dỡ tường ngăn và các chậu tiểu nữ, chậu tiểu nam, thiết bị vệ sinh, bệ xí bệt, vòi tắm, gạch lát nền, gạch ốp tường, cửa gỗ đã xuống cấp, hư hỏng ở các nhà vệ sinh; cạo bỏ lớp sơn trần trong nhà bị hoen ố, nhiều vị trí bị thấm gây ố mốc và bong tróc; bả lại matic (khoảng 30% diện tích tường, toàn bộ diện tích trần) và sơn nước 3 lớp; lát lại gạch nền và gạch ốp tường các nhà vệ sinh; tại mỗi phòng vệ sinh lắp đặt mới lại mỗi phòng 1 chậu rửa (sử dụng lại phần sứ cũ), 1 vòi tắm hương sen, 1 bệ xí bệt (có vòi xịt kèm theo), 1 vòi rửa sàn, 1 chậu tiểu nam ở khu phòng vệ sinh nhân viên (sử dụng lại phần sứ cũ); thay mới hệ thống chiếu sáng tại các nhà vệ sinh; thay mới cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính tại các nhà vệ sinh.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Bệnh viện Đa khoa tỉnh, QL14 xã Tiến Thành, thị xã Đông Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Bệnh viện Đa khoa tỉnh.

8. Loại, cấp công trình: Công trình y tế, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 978.821.344 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	831.849.912 đồng
- Chi phí thiết bị:	16.500.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	21.204.472 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	55.322.070 đồng
- Chi phí khác:	7.334.350 đồng
- Chi phí dự phòng:	46.610.540 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Kế hoạch đấu thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: năm 2015.


Điều 2. Bệnh viện Đa khoa tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT (Trung) y

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Huy Phong