

Số: 1315/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:
Cải tạo, sửa chữa trần, mái, chống thấm sê nô, sơn nước trong và ngoài nhà -
Trụ sở làm việc của Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước năm 2015;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số 881/SXD-KT&QLXD ngày 24/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trần, mái, chống thấm sê nô, sơn nước trong và ngoài nhà - Trụ sở làm việc của Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh với nội dung như sau:



1. Tên công trình: Cải tạo sửa chữa trần, mái, chống thấm sê nô, sơn nước trong và ngoài nhà - Trụ sở làm việc của Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Trung Tâm Y tế dự phòng tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH Xây dựng DELTA.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp trầm trọng không đáp ứng được cho nhu cầu sử dụng của Trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh. Việc sửa chữa, cải tạo lại trụ sở làm việc sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất nhằm đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu làm việc của nhân viên Trung tâm.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Nhà làm việc chính:

Tháo dỡ và thay thế mái tôn sử dụng lâu ngày, xuống cấp hư hỏng, rỉ sét gây thấm dột bằng tôn kẽm mạ màu dày 4,5dem (xà gỗ còn sử dụng được), diện tích mái tôn cần thay thế khoảng 750m². Tháo dỡ và thay thế mái sảnh hiên bằng ngói sử dụng lâu ngày đã hư hỏng, diện tích khoảng 30m². Tháo dỡ và thay thế trần thạch cao các phòng tầng lầu đã hư hỏng do thấm dột bằng trần tôn mạ màu dày 4dem (giăng trần thép hộp); diện tích thay thế khoảng 450m²; Phá bỏ lớp vữa láng sê nô đã lão hóa, xử lý chống thấm toàn bộ sàn sê nô xung quanh mái bằng hóa chất chuyên dụng; láng lại lớp vữa dày 3cm có trộn hóa chất chống thấm chuyên dụng. Đục bỏ và xử lý chống thấm bằng hóa chất chuyên dụng các vị trí tiếp giáp giữa sê nô và ống thoát nước mái bị hở gây thấm xuống trần sê nô. Thay thế các ống thoát nước sử dụng lâu ngày bị lão hóa, hư hỏng. Phá dỡ hộp gen tầng trệt tại sảnh sau, thay ống thoát nước sàn sê nô bị hư hỏng gây thấm, xây lại hộp gen. Cạo bỏ lớp sơn tường ngoài nhà hiện hữu lâu ngày xuống cấp, rêu mốc, bong tróc; bả lại matic toàn bộ tường và sơn nước 3 lớp. Cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong nhà bị hoen ố, nhiều vị trí bị thấm gây ố mốc và bong tróc; bả lại matic khoảng 30% diện tích tường trong nhà và sơn nước 3 lớp.

b) Nhà làm việc phụ:

Phá bỏ lớp vữa láng sê nô đã lão hóa, xử lý chống thấm toàn bộ sàn sê nô xung quanh mái bằng hóa chất chuyên dụng; láng lại lớp vữa dày 3cm có trộn hóa chất chống thấm chuyên dụng. Đục bỏ và xử lý chống thấm bằng hóa chất chuyên dụng các vị trí tiếp giáp giữa sê nô và ống thoát nước mái bị hở gây thấm xuống trần sê nô. Thay thế các ống thoát nước sử dụng lâu ngày bị lão hóa, hư hỏng. Cạo bỏ lớp sơn tường ngoài nhà hiện hữu lâu ngày xuống cấp, rêu mốc, bong tróc; bả lại matic toàn bộ tường và sơn nước 3 lớp.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trung Tâm Y tế dự phòng tỉnh Bình Phước, Ấp 1, Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Trung Tâm Y tế dự phòng tỉnh.

8. Loại, cấp công trình: Công trình y tế, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: 914.934.733 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	792.369.167 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	19.801.384 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	52.178.062 đồng
- Chi phí khác:	7.017.799 đồng
- Chi phí dự phòng:	43.568.321 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: năm 2015.

Điều 2. Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)

10



Nguyễn Huy Phong