

Số: 2190/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình
nâng cấp Trung tâm Dạy nghề thị xã Phước Long (giai đoạn 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 815/TTr-SKHĐT ngày 05/9/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình nâng cấp Trung tâm Dạy nghề thị xã Phước Long (giai đoạn 1), nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp Trung tâm Dạy nghề thị xã Phước Long (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương Binh và Xã hội.



3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH Xây dựng COAC.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KTKT: KS. Dương Trường An.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình nhằm đáp ứng nhu cầu đào tạo nghề cho lao động ngày càng tăng, nâng cao chất lượng giáo dục của Trung tâm, đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Phần xây dựng:

a) Phần tháo dỡ:

Tháo dỡ nhà lồng chợ cũ: Nhà được xây dựng từ năm 1975, loại nhà cấp IV, diện tích 379,75m², sử dụng làm lớp học nhưng hiện tại đã bị xuống cấp nhiều không thể sử dụng được.

b) Phần xây mới:

Xây mới khối dạy lý thuyết - thực hành: Tổng diện tích sàn 909,57m², nhà 1 tầng trệt và 1 tầng lầu, diện tích tầng trệt 457,52m², tầng lầu 452,05m².

- Kết cấu: Kết cấu móng, khung, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ thép.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn; trần bê tông cốt thép; tường sơn nước, nền lát gạch ceramic; cửa nhôm kính.

- Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét.

6.2. Phần thiết bị: Đầu tư thiết bị phục vụ cho công trình:

- Máy lạnh 2HP: 02 cái.

- Thiết bị PCCC: Bình bột khí CO₂, bảng tiêu lệnh.

7. Địa điểm xây dựng: Thị xã Phước Long.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 457,52m² (phần xây mới).

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới và tháo dỡ công trình hiện hữu.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư:

Công trình xây dựng trên khuôn viên khu đất của Trung tâm nên không phải giải tỏa đền bù, giải phóng mặt bằng.

12. Tổng mức đầu tư: **5.336.577.172** đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.179.478.079 đồng

- Chi phí thiết bị: 39.160.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 106.478.425 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 328.087.408 đồng

- Chi phí khác: 198.229.880 đồng

- Chi phí dự phòng: 485.143.380 đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2011-2013.

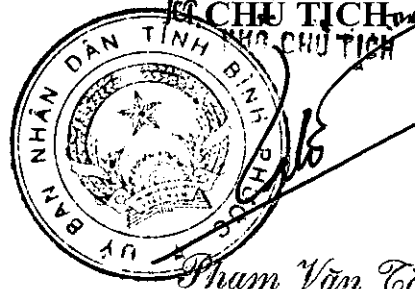
16. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Sở Lao động Thương Binh và Xã hội là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 29.9) & c



KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT

Công trình nâng cấp Trung tâm dạy nghề thị xã Phước Long (giai đoạn 1)

(Kèm theo Quyết định số: 2190/QĐ-UBND, ngày 04 / 10 /2011 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| STT | Tên và nội dung gói thầu | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn đầu tư | Hình thức đấu thầu | Thời gian lựa chọn nhà thầu | Hình thức hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|------------|---|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| I | Xây lắp | | | | | | |
| 1 | Xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nâng cấp Trung tâm dạy nghề thị xã Phước Long (giai đoạn 1) | 4.218.638.079 | Ngân sách nhà nước | Chỉ định thầu | Năm 2011 | Theo đơn giá điều chỉnh | 240 ngày |
| II | Mua sắm bảo hiểm | | | | | | |
| 2 | Bảo hiểm công trình | 14.628.173 | | Chỉ định thầu | Năm 2011 | Trọn gói | Theo thời gian thi công |
| III | Dịch vụ tư vấn | | | | | | |
| 1 | Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị | 14.197.230 | | Chỉ định thầu | Năm 2011 | Trọn gói | 40 ngày |
| 2 | Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị | 110.101.014 | | Chỉ định thầu | Năm 2011 | Theo tỷ lệ % | Theo thời gian thi công |
| 3 | Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn chất lượng công trình xây dựng | 38.535.355 | | Chỉ định thầu | Năm 2011 | Theo đơn giá cố định | Theo thời gian thi công |
| 4 | Kiểm toán | 21.093.191 | Chỉ định thầu | Năm 2012-2013 | Trọn gói | 45 ngày | |