

Số: 1360 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/07/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/08/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng số 909/SXD-KT&QLXD ngày 29/06/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:



1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thăng Long.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, đáp ứng cơ sở vật chất, tạo môi trường làm việc tốt hơn, đảm bảo mỹ quan và bảo vệ công trình để sử dụng lâu dài.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Trụ sở làm việc:

- Mái lợp tôn: Tháo dỡ toàn bộ tôn cũ và lợp lại mái tôn sóng vuông.
- Sê nô: Cạo bỏ lớp vữa, láng vữa xi măng, quét chống thấm.
- Mái bê tông: Cạo bỏ lớp vữa láng sàn mái, láng vữa xi măng, quét chống thấm.
- Tường ngoài: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít trên tường, bả lại ma tít vào tường ngoài nhà 80% diện tích, sơn nước hoàn thiện.
- Tường trong: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít trên tường, cột, dầm, trần bả lại ma tít 20% diện tích, sơn nước hoàn thiện.
- Nền gạch lát 1: Tháo dỡ diện tích gạch nền vị trí trục 3-C, láng vữa xi măng dày 3cm tạo phẳng, lát lại nền bằng gạch ceramic 300x300.

b) Cổng chính, cổng phụ và hàng rào:

- Cạo bỏ toàn bộ sơn cũ và sơn lại toàn bộ hàng rào song sắt, hàng rào xây gạch.
- Dặm vá các thanh sắt thép hộp bị hư hỏng và sơn lại bằng sơn dầu.

c) Nhà tập thể:

Tường ngoài: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít trên tường, bả lại ma tít vào tường 80% diện tích, sơn hoàn thiện.

d) Cải tạo nhà để xe thành phòng bảo vệ và phòng để xe:

Tháo dỡ cửa kéo sắt, tháo dỡ toàn bộ tôn mái, sơn lại xà gỗ thép hộp. Xây nâng cao tường bao, tường thu hồi lên 50cm. Gắn cửa đi, cửa sổ khung sắt kính phòng bảo vệ cải tạo. Đóng la phong tôn lạnh phòng bảo vệ, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng. Lợp lại tôn mái, xà gỗ thép hộp (tận dụng lại), bả ma tít và sơn lại toàn bộ nhà.

e) Nhà vệ sinh:

Xây mới nhà vệ sinh diện tích 7,75m², cao 2,6m, gồm 2 phòng vệ sinh. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, tường ốp gạch ceramic 200x250, láng nền lát



gạch ceramic 300x300, lắp đặt 2 chậu xí bệt, chậu rửa 1 vòi, bả ma tít sơn nước hoàn thiện, mái lợp tôn. Móng, cột xây bằng gạch thẻ, xà gỗ thép hộp.

g) Nhà xe công vụ:

- Tháo dỡ toàn bộ tôn cũ, lợp lại mái tôn sóng vuông.
- Sơn lại toàn bộ xà gỗ thép hộp.

6. Địa điểm xây dựng: Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Dự án được xây dựng trong khuôn viên trụ sở làm việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp II.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **693.453.520 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	609.760.827 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	15.237.983 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	42.557.039 đồng
- Chi phí khác:	5.870.995 đồng
- Chi phí dự phòng:	20.026.676 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước năm 2015.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

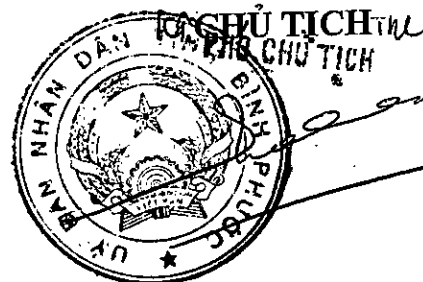
14. Thời gian thực hiện: năm 2015.

Điều 2. Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT. (Trung)



Trần Ngọc Trại