

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo KTK xây dựng công trình Nhà tập đa năng;
khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống
Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1164/TTr-SKHĐT ngày 24/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Nhà tập đa năng; khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Nhà tập đa năng; khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh.



2. Chủ đầu tư: Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng COAC.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Dương Trường An.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Nhà tập đa năng, khối phòng học bộ môn; phòng hội đồng giáo viên, phòng truyền thống nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất cho Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh; đáp ứng nhu cầu cho công tác giảng dạy và học tập của Trường theo quy định, nâng cao chất lượng đào tạo cho học sinh người dân tộc thiểu số trên địa bàn thị xã Đồng Xoài và các huyện lân cận, tạo tiền đề về cơ sở vật chất để tiến tới được công nhận là Trường đạt chuẩn quốc gia.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Phần xây dựng: Gồm các hạng mục:

a) Nhà tập đa năng: Nhà 1 tầng trệt, diện tích sàn 428m².

b) Khối phòng học bộ môn và phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống: Nhà 1 tầng trệt 2 tầng lầu, tổng diện tích sàn 1.035m².

Các hạng mục công trình nêu trên có:

- Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, trần, sê nô, lanh tô bằng BTCT; tường xây gạch.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn; xà gồ bằng thép; nền lát gạch ceramic; tường, trần sơn nước; cửa kính khung bằng sắt kính; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống chống sét.

c) Sân bê tông: Làm mới sân đường bê tông nổi khối ký túc xá với khối nhà đa năng, khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm. Diện tích 1.157m², đổ bê tông lót đá 4x6 M100 dày 10cm, bê tông đá 1x2 M200 dày 7cm, xoa mặt, cát roon.

d) Giếng khoan: Xây dựng 01 giếng khoan.

e) Tháo dỡ: Tháo dỡ nhà ở tập thể giáo viên Trường cao đẳng sư phạm hiện hữu xây dựng tạm trên khuôn viên đất của Trường; di dời 5 trụ điện cũ để tạo mặt bằng thi công.

6.2. Phần thiết bị: Trang thiết bị các phòng bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, thiết bị PCCC.

7. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên đất Trường phổ thông dân tộc nội trú tỉnh, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

11. Tổng mức đầu tư: 13.337.577.489 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 9.124.089.079 đồng
- Chi phí thiết bị: 1.790.306.380 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 275.479.342 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 837.977.855 đồng
- Chi phí khác: 97.217.789 đồng
- Chi phí dự phòng: 1.212.507.044 đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia giáo dục và đào tạo.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2012 - 2013.

15. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh là Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

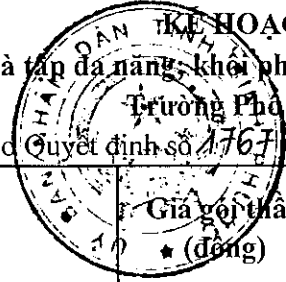
Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 05.9).*gc*



Nguyễn Huy Phong

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT
 Công trình: Nhà tập đa năng; khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống
 Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Bình Phước
 (Kèm theo Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	
I	Xây lắp		Chương trình mục tiêu quốc gia Giáo dục và Đào tạo						
1	Xây dựng công trình Nhà tập đa năng; khối phòng học bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống Trường Phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Bình Phước (bao gồm: tháo dỡ công trình cũ, xây dựng sân bê tông; hệ thống cấp thoát nước, PCCC)	9.124.089.079			Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Năm 2012	Theo đơn giá điều chỉnh	300 ngày
II	Thiết bị, hàng hóa								
1	Mua sắm thiết bị các phòng bộ môn, phòng hội đồng sư phạm, phòng truyền thống	1.790.306.380			Chào hàng cạnh tranh		Năm 2013-2014	Trọn gói	60 ngày
2	Bảo hiểm xây dựng	19.616.792			Chỉ định thầu		Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Tư vấn								
1	Quản lý dự án	275.479.342			Chỉ định thầu		Năm 2012	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án
2	Lựa chọn nhà thầu xây dựng	30.748.180			Chỉ định thầu		Năm 2012	Theo tỷ lệ %	60 ngày
3	Chi phí lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị	5.138.179			Chỉ định thầu		Năm 2013-2014	Theo tỷ lệ %	45 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng công trình	239.781.061			Chỉ định thầu		Năm 2012	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công xây dựng
5	Kiểm tra và chứng nhận về chất lượng công trình xây dựng	83.923.371		Chỉ định thầu		Năm 2012	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng	
6	Kiểm toán	56.088.013		Chỉ định thầu		Năm 2013-2014	Theo tỷ lệ %	45 ngày	