

Số: 1363 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nhà công vụ, nhà tập thể, nhà bảo vệ - Trụ sở làm việc của UBND tỉnh.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định số 911/SXD-KT&QLXD ngày 29/6/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Cải tạo nhà công vụ, nhà tập thể, nhà bảo vệ - Trụ sở làm việc của UBND tỉnh với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo nhà công vụ, nhà tập thể, nhà bảo vệ - Trụ sở làm việc của UBND tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.



3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH TVTK&XD Kiến trúc Việt.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Đây là nơi thường xuyên đón tiếp các đoàn khách của Trung ương và các tỉnh bạn, nên việc cải tạo phòng ăn thành phòng ăn VIP và xây dựng mới 01 gian nhà ăn nằm sát nhà công vụ và nhà ở tập thể nhằm đáp ứng nhu cầu trên. Đồng thời cải tạo lại vườn hoa xung quanh và nhà công vụ, nhà tập thể sau nhiều năm sử dụng đã xuống cấp nhằm tạo bộ mặt mỹ quan cho toàn trụ sở của UBND tỉnh.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Nhà công vụ:

- Cải tạo phòng ăn thành phòng VIP: Phá dỡ trần thạch cao, tháo dỡ bóng đèn, hệ thống điện, tháo dỡ 2 bóng đèn ở hiên, tháo dỡ 1 bộ máy lạnh đứng, tháo dỡ 2 quạt hút, tháo dỡ cửa gỗ D2, đóng trần thạch cao. Tường chà nhám, bả ma tít sơn nước lại, 1 nước lót 2 nước phủ, làm mới hệ thống điện, lắp dựng mới 1 bộ cửa gỗ kích thước 900x2400, lắp dựng mới 2 quạt hút, lắp dựng mới 1 bộ máy lạnh đứng, thay 8m ống đồng, thay 1 cục nóng máy lạnh LG 2,5hp. Mài đánh bóng lại đá hoa cương ốp cột hiên hữu trong phòng ăn; Ốp lamri gỗ đỏ dày 1,5cm chân tường cao 1m, Ốp lamri gỗ dày 1,5cm áp trần cao 30cm, Ốp gỗ đỏ dày 1,5cm trang trí vách tường theo bản vẽ chi tiết, Ốp gỗ đỏ trang trí dày 1,5cm mảng tường trục 1, 5. Lắp đặt 6 bộ rèm cửa, lắp đặt 1 bộ tivi Sharp 60LE 650D2. Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt ngoài, bả matis (50% diện tích cạo), Sơn lại toàn bộ mặt ngoài nhà công vụ.

- Gian nhà ăn xây mới: Phá dỡ gạch ốp chân tường giáp ranh phòng ăn lớn, phá dỡ bệ cửa sổ nhà ở tập thể, phòng ăn lớn, phá dỡ 1 bồn hoa. Xây tường 200 bằng gạch ống, mái lợp tole xà gồ sắt hộp, nền lát gạch bóng kiếng 600x600. Sản xuất lắp dựng hệ thống cửa nhôm kính, sản xuất lắp dựng mới hệ thống điện, nước theo bản vẽ chi tiết. Sơn PU lại hệ thống cửa gỗ ở vách tường nhà công vụ, trần ốp alu, trang trí nội thất ốp gỗ theo bản vẽ chi tiết, sản xuất lắp dựng, đồng hồ treo tường, kệ gỗ trang trí, tranh đá, lắp đặt rèm cửa. Lắp đặt 02 bộ đèn chùm pha lê và 01 bộ đèn áp vuông.

- Giàn khung sắt trước nhà công vụ: Lắp dựng mới 1 giàn khung sắt trước nhà ăn lớn, trụ sắt tròn tráng kẽm D76, xà gồ sắt tráng kẽm 60x120, kết hợp 50x100, lợp mảnh tre sơn dầu bóng.

- Cải tạo 02 vườn hoa trước nhà công vụ: Xây tường bó nền bằng gạch thẻ, tôn đất màu 28m<sup>3</sup> x 2 vườn hoa.

b) Nhà tập thể và nhà bảo vệ:

- Cải tạo nhà ở tập thể: Tường nhà bị ngả màu, mái hiên, sê nô bị thấm nước, 5 bóng đèn áp trần ở hành lang bị hư hỏng. Đục bỏ toàn bộ lớp vữa tạo dốc trên mái bằng, vệ sinh sạch sẽ, bả phụ gia chống thấm, láng hồ tạo độ dốc trung bình 3cm, quét flincote chống thấm 3 lớp. Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt trước, vệ sinh chà nhám mặt đứng công trình trục 6-1, bả bột lại vị trí cạo sơn (50% diện tích), sơn nước lại mặt đứng trục 6-1 và trần mái hiên 1 nước lót, 2 nước phủ. Thay mới 5 bóng đèn hành lang.

- Cải tạo nhà bảo vệ: Tường nhà đã bị rêu mốc, sê nô bị thấm nước, cửa nhà vệ sinh bị hư hỏng. Đục bỏ toàn bộ lớp vữa tạo dốc trên sê nô, vệ sinh sạch sẽ, bả

phụ gia chống thấm, lán hồ tạo độ dốc trung bình 3cm, quét flincote chống thấm 3 lớp. Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh chà nhám toàn bộ phần tường trong và ngoài nhà, bả bột lại vị trí cạo sơn (50% diện tích), Sơn nước lại toàn bộ 1 nước lót, 2 nước phủ. Thay mới 1 bộ cửa nhôm kính phòng vệ sinh.

c) Trụ sở làm việc: Thay mới 42 bộ khóa bị hư hỏng, không đảm bảo an toàn cho các phòng làm việc trong cơ quan.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên trụ sở UBND tỉnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên UBND tỉnh.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **1.626.256.035 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.000.839.374 đồng
- Chi phí thiết bị:	409.924.164 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	35.607.672 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	92.303.072 đồng
- Chi phí khác:	10.140.989 đồng
- Chi phí dự phòng:	77.440.764 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: năm 2015.

**Điều 2.** Văn phòng UBND tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn