

Số: 1462/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc tạm Huyện ủy - UBND huyện Phú Riềng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng số 1005/SXD-KT&QLXD ngày 09/07/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc tạm Huyện ủy - UBND huyện Phú Riềng với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc tạm Huyện ủy - UBND huyện Phú Riềng.



2. Chủ đầu tư: UBND huyện Phú Riềng.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần Phúc Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình:

Sau khi khảo sát hiện trạng Trung tâm Văn hóa thể thao do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng bàn giao cho UBND tỉnh nhằm bố trí nơi làm việc tạm của Huyện ủy - UBND huyện Phú Riềng, liên Sở Xây dựng - Tài chính nhận thấy công trình do ít sử dụng để lâu ngày đã xuống cấp, thấm dột, rêu, mốc. Do đó, để đảm bảo cho Huyện ủy - HĐND, UBND và các phòng ban chuyên môn của huyện Phú Riềng có đủ điều kiện làm việc chính thức vào ngày 01/08/2015 thì việc sửa chữa là hết sức cấp bách.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

Quy mô thiết kế: Công trình sửa chữa với diện tích tầng trệt là 983m²; tầng lầu là 1.123m². Trong đó được phân chia làm hai khối chính:

+ Khối A: có diện tích tầng trệt 760m²; tầng lầu 900m².

+ Khối B: có diện tích tầng trệt 223m²; tầng lầu 223m².

5.1. Đánh giá hiện trạng:

a) Khu A:

- Mặt ngoài công trình còn mới.
- Gạch lát nền còn tốt.
- Tường bao che, kết cấu công trình chắc chắn không nứt nẻ.
- Các cửa sổ, cửa đi, vách kính còn tốt (vỡ 4 tấm kính).
- Về nội thất các phòng nhìn chung tường và trần có hiện tượng xuống màu, dơ bẩn, hoen ố. Một số vị trí bị bong tróc lớp bả mastic, đặc biệt có 4 phòng tổng diện tích khoảng 150m² bị bong tróc hoàn toàn, phào chỉ nẹp trần hầu như bị vỡ đứt đoạn cần thay mới ước tính khoảng 80%.
- Các cầu thang đang sử dụng được chỉ cần vệ sinh sạch sẽ.
- Thành tất cả các bồn hoa gắn liền hành lang đã hoen ố rêu mốc (trừ những mặt đã được ốp gạch tráng men).
- Thành lan can hành lang mặt trong công trình đã cũ xuống màu rêu mốc.
- Mái có hiện tượng thấm nước cần phải vệ sinh chống thấm toàn bộ sẽ nô mái.
- Các khu vệ sinh còn mới đảm bảo yêu cầu sử dụng.

b) Khu B:

- Ngoại thất: Toàn bộ sơn tường bị bong tróc, xuống màu, rêu mốc; Tường bao che, kết cấu công trình còn chắc chắn không nứt nẻ.
- Nội thất:
 - + Nền tầng trệt dơ bẩn cần vệ sinh sạch sẽ.
 - + Tường toàn bộ công trình được sơn gai đã hư hỏng

+ Sàn tầng lầu lát gạch không đồng bộ về kích thước lẫn màu sắc và đã cũ một số nơi còn là sàn bê tông không được lát gạch.

+ Trần tầng trệt đã xuống màu bong tróc.

+ Trần tầng lầu chủ yếu là trần thạch cao khung nhôm chìm phủ sơn gai bên ngoài đã cũ (không phù hợp với nhu cầu sử dụng sau này).

+ Lan can tay vịn bậc cấp đã cũ, dơ bẩn cần vệ sinh sơn mới.

+ Các khu vệ sinh hiện hữu còn sử dụng được.

+ Các cửa đi, vách kính còn tốt

+ Cầu thang vật liệu gỗ còn sử dụng tốt.

+ Cần chống thấm mái công trình trước khi đưa vào sử dụng.

5.2. Phương án cải tạo:

a) Khu A:

- Các phòng chức năng được bố trí ở khu A như sau:

+ Tầng trệt: Phòng tiếp dân: 16m²; Phòng một cửa: 18m²; Văn phòng: 40m²; Phòng Tài chính - Kế hoạch: 57m²; Phòng máy chủ: 18m²; Phòng Kinh Tế - Hạ tầng: 37m²; Phòng Nông nghiệp & PTNT: 37m²; Ban quản lý dự án: 37m²; Phòng Tư pháp: 15m²; Phòng Thanh tra: 27m²; Phòng Tài nguyên - Môi trường: 59m²; Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội: 37m².

+ Tầng lầu: Phòng Thống kê: 24m²; Phòng Văn hóa - Thông tin: 22m²; Hội trường: 89m²; Phòng chủ tịch: 37m²; Phòng phó chủ tịch 1: 18m²; Phòng Nội vụ: 37m²; Phòng phó chủ tịch 2: 18m²; Phòng giáo dục: 37m²; Phòng Y tế: 24m²; Ban dân vận: 24m²; Văn phòng Huyện ủy: 24m²; Ban tổ chức: 24m²; Ban tuyên giáo: 28m²; Trung tâm bồi dưỡng chính trị: 18m²; Ủy ban kiểm tra: 18m²; Bí thư huyện ủy: 36m²; Phòng làm việc: 18m².

- Phương án cải tạo khu A:

+ Vệ sinh toàn bộ các cửa đi, cửa sổ, vách kính. Thay một số tấm kính bị vỡ.

+ Đối với các phòng sơn tường, trần không bị bong tróc tiến hành vệ sinh sạch sẽ lăn sơn nước 2 lớp (cùng màu với màu công trình hiện hữu).

+ Đối với một số phòng sơn bị bong tróc, nẹp trần đứt đoạn: tiến hành cạo, chà, vệ sinh, thay nẹp trần, bả mastic sơn nước 2 lớp (cùng màu với màu công trình hiện hữu).

+ Vệ sinh, chà rửa toàn bộ nền và sàn công trình.

+ Vệ sinh lăn sơn nước 2 lớp đối với tường trong lan can hành lang, bồn hoa hành lang, ban công.

+ Tháo dỡ 1 vách kính, làm mới 1 vách ngăn bằng thạch cao khung nhôm chìm và một số vách kính khung nhôm ngăn chia các phòng làm việc.

+ Chống thấm toàn bộ sê nô mái.

b) Khu B:

- Các phòng chức năng được bố trí ở khu B như sau:

+ Tầng trệt: Sảnh đón; Hội phụ nữ: 22m²; Hội nông dân: 18m²; Ủy ban MTTQ: 37m².

+ Tầng lầu: Phòng họp: 32m²; Phó bí thư - CTHĐ: 22m²; Phòng làm việc: 10m²; Hội cựu chiến binh: 18m²; Huyện đoàn: 37m².

- Phương án cải tạo khu B:

+ Vệ sinh toàn bộ các cửa đi, cửa sổ, vách kính. Thay một số tấm kính bị vỡ.

+ Vệ sinh, dặm vá mastic toàn bộ phần sơn nước ngoại thất, cột, thành sê nô cầu nổi lăn sơn nước 2 lớp màu vàng nhạt.

+ Tiến hành cạo, chà, vệ sinh toàn bộ lớp sơn nội thất bả mastic mới sơn nước 2 lớp màu vàng nhạt.

+ Trần tầng trệt vệ sinh bả mastic sơn nước 2 lớp màu trắng.

+ Trần tầng lầu tháo bỏ trần thạch cao khung nhôm chìm làm trần mới bằng tấm eron khung nhôm nổi kích thước 500x500.

+ Gỡ bỏ lớp gạch ceramic lót sàn cũ lót mới gạch ceramic 400x400 mới đồng bộ.

+ Vệ sinh, chà rửa toàn bộ nền tầng trệt, bậc cấp công trình.

+ Vệ sinh lăn sơn nước đối với cột sảnh, tay vin bậc cấp.

+ Sơn dầu lại lan can bậc cấp.

+ Làm mới một số vách kính khung nhôm ngăn chia các phòng làm việc.

+ Chống thấm toàn bộ sê nô mái.

6. Địa điểm xây dựng: Đường ĐT741, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Dự án được xây dựng trong khuôn viên hiện hữu của Trung tâm Văn hóa thể thao - Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **2.363.986.115 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm mười lăm đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.952.190.677 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	48.785.438 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	139.561.426 đồng
- Chi phí khác:	8.540.745 đồng
- Chi phí dự phòng:	214.907.829 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách nhà nước được giao năm 2015.
12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.
13. Kế hoạch đấu thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.
14. Thời gian thực hiện: năm 2015.

Điều 2. UBND huyện Phú Riềng là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung).



KỶ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Công