

Số: 1361/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo,
sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật số 907/SXD-KT&QLXD ngày 29/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật (KTKT) xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước.



2. Chủ đầu tư: Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH MTV Trường Thành.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng sửa chữa công trình trụ sở Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước để đảm bảo công trình được sử dụng hiệu quả, tạo cơ sở vật chất tốt phục vụ cho công chức, viên chức và người lao động làm việc, hoàn thành công việc được giao, đảm bảo mỹ quan, cảnh quan của khu vực trụ sở làm việc, bảo đảm sự bền vững của công trình.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Nhà làm việc: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít cũ trên tường, dặm trần và bả lại 80% ma tít, sơn nước lại toàn bộ mặt trong và ngoài công trình. Quét Flinkote chống thấm mái sê nô, sảnh đón. Tháo dỡ trần la phong nhựa và thay thế bằng trần thạch cao khung nhôm phòng hội trường. Phá dỡ và lát lại mới nền gạch ceramic 300x300 phòng Đội quản lý thị trường 7B. Làm mới bê tông ram dốc đá 1x2 M200 dày 50mm. Xây bít cửa sổ tường gạch ống dày 200 phòng Chi cục trưởng. Cải tạo phòng vệ sinh tầng trệt, lầu 1. Lắp dựng cửa đi khung nhôm kính phòng vệ sinh.

b) Nhà tập thể: Phá dỡ và lát lại mới nền gạch ceramic 300x300 phòng vệ sinh.

c) Nhà bảo vệ: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít cũ trên tường, dặm trần và bả lại 80% ma tít, sơn nước lại toàn bộ mặt trong và ngoài công trình. Quét Flinkote chống thấm mái sê nô.

d) Cổng, tường rào: Cạo bỏ lớp sơn và ma tít cũ trên tường, cột, giăng và bả lại 80% ma tít, sơn nước lại toàn bộ tường rào xây gạch. Cạo ri, sơn dầu hoàn thiện cổng, tường rào khung sắt mặt trước.

e) Sân bê tông: Làm mới lớp bê tông đá 1x2 M200 dày 50mm toàn bộ sân.

6. Địa điểm xây dựng: Chi cục Quản lý thị trường, đường Hùng Vương, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Chi cục Quản lý thị trường.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp II.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **997.649.811 đồng**

Trong đó:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 872.587.929 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 21.806.059 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 57.359.284 đồng |
| - Chi phí khác: | 7.525.392 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 38.371.147 đồng |

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách năm 2015.



12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

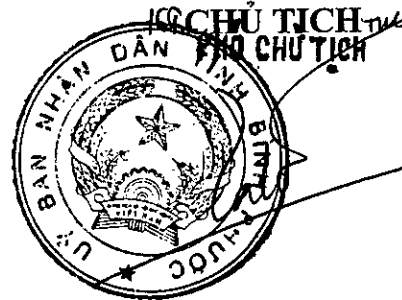
14. Thời gian thực hiện: năm 2015.

Điều 2. Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)



Phạm Văn Công