

Số: 1822/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 9 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Ký túc xá
Trường Phổ thông DTNT Điều Ong, huyện Bù Đăng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1128/TTr-SKHĐT ngày 06/9/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Ký túc xá Trường Phổ thông DTNT Điều Ong, huyện Bù Đăng, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Ký túc xá Trường Phổ thông DTNT Điều Ong, huyện Bù Đăng.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của Trường, tạo chỗ ở ổn định, đảm bảo về diện tích sử dụng cho sinh hoạt và học tập của học sinh người dân tộc thiểu số, nâng cao chất lượng dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh của Trường, góp phần thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển sự nghiệp giáo dục.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Thăng Long.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a) Phần xây dựng: Xây dựng khối nhà 03 tầng (01 tầng trệt, 02 tầng lầu), tổng diện tích sàn 1.949m², công trình gồm: 30 phòng ở (loại 08 học sinh/phòng), 01 phòng quản lý ký túc xá, 01 phòng y tế, tận dụng không gian bên dưới cầu thang để làm phòng kho và tiếp phụ huynh học sinh, 01 phòng hội trường của nhà trường vừa là phòng sinh hoạt chung cho ký túc xá.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sê nô, lanh tô bằng BTCT; tường xây gạch; hoàn thiện: mái lợp tôn; xà gỗ bằng thép; nền lát gạch ceramic; sơn nước; cửa khung sắt kính; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống chống sét.

- Hệ thống PCCC, điện, cấp thoát nước, chống sét.

b) Phần thiết bị: Đầu tư mua sắm thiết bị gồm:

- 100 bộ giường 02 tầng.

- Thiết bị PCCC: 02 máy bơm động cơ điện, 01 máy bơm động cơ xăng.

6. Địa điểm xây dựng: Trường Phổ thông DTNT Điều Ong, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng.

7. Diện tích sử dụng đất: Công trình chiếm khoảng 755m².

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư: **12.602.707.383** đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 9.551.252.685 đồng

- Chi phí thiết bị: 412.500.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 241.073.617 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 767.717.713 đồng

- Chi phí khác: 484.462.697 đồng

- Chi phí dự phòng: 1.145.700.671 đồng

10. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chương trình mục tiêu quốc gia Giáo dục và Đào tạo.

11. **Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

12. **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2012 - 2014.

13. **Kế hoạch đấu thầu:** Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, VX, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 13.9).10R



Nguyễn Huy Phong



KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình Ký túc xá Trường Phổ thông DTNT Điều Ong, huyện Bù Đăng

Kèm theo Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 14 / 9 /2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	
I		Xây lắp						
1	9.551.252.685	Ngân sách nhà nước (Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia Giáo dục và Đào tạo)	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Năm 2012	Theo đơn giá điều chỉnh	300 ngày	
II			Thiết bị, hàng hóa					
1	412.500.000		Chi định thầu		Năm 2013- 2014	Trọn gói	45 ngày	
2	33.429.384		Chi định thầu		Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian thi công	
III			Tư vấn					
1	241.073.617		Chi định thầu		Năm 2012	Tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án	
2	32.187.722		Chi định thầu		Năm 2012	Trọn gói	60 ngày	
3	251.006.921		Chi định thầu		Năm 2012	Tỷ lệ %	Theo thời gian thi công xây dựng	
4	88.826.953		Chi định thầu		Năm 2012	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng	
5	47.925.650		Chi định thầu		Năm 2013- 2014	Trọn gói	30 ngày	