

Số: 1551 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 7 năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa, cải tạo Hội trường tỉnh.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng về việc quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1065/KQTD-SXD ngày 23/07/2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa, cải tạo Hội trường tỉnh với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Hội trường tỉnh.
2. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.
3. Chủ đầu tư: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.
4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Quang Trung.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình: Qua thời gian sử dụng đã lâu, một số hạng mục công trình đã hư hỏng và xuống cấp. Để đảm bảo cơ sở vật chất phục

vụ Đại hội tỉnh Đảng bộ nhiệm kỳ 2015 - 2020, thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa là hết sức cần thiết.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đào lại mái ngói để chống dột, sơn màu ngói toàn bộ mái bằng sơn ATM, chống thấm toàn bộ hệ thống sê nô. Sơn nước trong và ngoài nhà, thay thế nền gạch ceramic bị hỏng, thay thế một số thiết bị vệ sinh bị hỏng, trang bị thêm một số thiết bị hội trường như máy lạnh tủ đứng; thông; màn rèm, bảo trì hệ thống máy lạnh trung tâm, lát gạch terrazo toàn bộ phần vườn xung quanh nhà (Chi tiết nội dung công tác sửa chữa, cải tạo theo hồ sơ do đơn vị tư vấn lập).

7. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích sử dụng đất: Nằm trong khuôn viên hiện hữu của đơn vị.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **2.717.789.581 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi một đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.630.360.439 đồng
- Chi phí thiết bị:	620.400.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	51.644.721 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	154.855.522 đồng
- Chi phí khác:	13.457.119 đồng
- Chi phí dự phòng	247.071.780 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn chuyên ngành xây dựng quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện: năm 2015.

14. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

**Điều 2.** Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung) <sup>AP</sup>



Trần Ngọc Trai