

Số: *2052* /QĐ-UBND

Đông Phú, ngày *13* tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình:
Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách Nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
Thực hiện Công văn số 3988/UBND-KTTH ngày 27/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn một số nội dung về quy trình và hồ sơ thẩm định bố trí vốn ngân sách Nhà nước cho các dự án;
Thực hiện Công văn số 748/SKHĐT-TĐ ngày 09/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc khẩn trương thực hiện chuẩn bị đầu tư các dự án khởi công mới năm 2014;
Xét đề nghị của phòng Tài chính-Kế hoạch, tại Tờ trình số 146/TTr-TCKH ngày 13/8/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện.

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo đủ cơ sở vật chất của Trung tâm, khắc phục tình trạng thiếu phòng làm việc. Đáp ứng nhu cầu làm việc của Trung tâm, nâng cao chất lượng làm việc của cơ quan chuyên môn cấp huyện. Ngoài ra việc đầu tư xây dựng công trình giúp Trung tâm hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn, giúp địa phương hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội huyện ngày một phát triển.

4. Đánh giá về nội dung quy mô:

- Nội dung xây dựng công trình đáp ứng nhu cầu sử dụng hiện tại cũng như trong tương lai, bố trí mặt bằng theo tiêu chuẩn của quy định hiện hành. Đảm bảo các yếu tố về môi trường, phòng cháy chữa cháy, không gian thông thoáng.

- Quy mô công trình dự kiến đầu tư: Tổng diện tích xây dựng là: 280,2 m², nhà cấp IV, trệt, gồm có: Phòng làm việc Giám đốc, Phó Giám đốc, các bộ phận chuyên môn, sảnh và hành lang giao thông,....

- Phương án thiết kế: Công trình cấp IV, 01 trệt, gồm có: Phòng làm việc Giám đốc, Phó Giám đốc, các bộ phận chuyên môn, sảnh và hành lang giao thông. Diện tích xây dựng là: 280,2 m² (chưa tính diện tích hộp gen, bậc tam cấp, không tính diện tích bố hè). Các kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn bê tông cốt thép, hành lang, lanh tô, ô văng,... bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch ống dày 100mm và 200mm vữa xi măng M75 bả ma tíc, sơn nước. Nền lát gạch Ceramic kích thước 600mm x 600mm và nền nhà vệ sinh lát gạch Ceramic nhám kích thước 250mm x 250mm, tường nhà vệ sinh ốp gạch men 250mm x 400mm. Cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng khung sắt kính. Xà gồ bằng thép hình, sơn dầu 3 nước trước khi lắp dựng. Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 4,2 dem; trần bằng tấm thạch cao khung nhôm nổi. Bậc tam cấp lát đá hoa cương. Ngoài ra công trình còn có hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước.

5. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

6. Dự kiến về thời gian thực hiện:

- Lập thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật: Quý III, IV năm 2013.

- Chỉ định thầu, khởi công xây dựng: Quý I, II năm 2014.

- Nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng: Quý II năm 2014.

7. Sơ bộ về tổng mức đầu tư:

a) Khái toán tổng mức đầu tư: 1.640.774.058 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, không trăm năm mươi tám đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.338.599.460 đồng;
- Chi phí Ban QLDA:	30.714.773 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	105.626.206 đồng;
- Chi phí khác:	16.672.341 đồng;
- Chi phí dự phòng:	149.161.278 đồng.

b) Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư (lấy trong chi phí tư vấn xây dựng): 53.624.295 đồng (Năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn, hai trăm chín mươi lăm đồng), trong đó:

- Chi phí lập báo cáo KTKT - tổng dự toán: 48.189.581 đồng;
- Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: 2.757.515 đồng;
- Chi phí thẩm tra tổng dự toán: 2.677.199 đồng.

(Có hồ sơ dự toán chuẩn bị đầu tư kèm theo)

8. Dự kiến nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chuẩn bị đầu tư: Bố trí vốn xây dựng cơ bản tập trung năm 2013.
- Vốn thực hiện đầu tư: Bố trí vốn xây dựng cơ bản tập trung năm 2014.

Điều 2. Ban QLDA Xây dựng huyện chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc: Kho bạc Nhà nước huyện, Ban QLDA Xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở: KH và ĐT, TC;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT;
- Nhu Điều 3;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

~~KT~~ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chanh