

Số: 2613 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 11 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình  
Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1159/TTr-SKHĐT ngày 21/11/2011,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá.
2. Chủ đầu tư: Đài Phát thanh và Truyền hình.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng Bình Đông.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình và nhà nghỉ cho cán bộ, viên chức của Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, tạo điều kiện Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ tuyên truyền đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và thông tin kinh tế - xã hội đến các tầng lớp nhân dân.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Nhà Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình: Công trình 03 tầng; diện tích xây dựng 444,28 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng 1.133,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT; mái đổ BTCT dán ngói; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch ceramic; tam cấp và bậc cầu thang lát đá granit; cửa nhôm kính; hệ thống điện, nước và chống sét.

b) Nhà ở cán bộ, viên chức: Công trình 01 tầng; diện tích xây dựng 72,39 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, dầm bằng BTCT; sàn mái đổ BTCT lợp tôn chống nóng; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch ceramic; tam cấp và bậc cầu thang lát đá granit; cửa nhôm kính; hệ thống điện, nước.

c) Hệ thống chứa nước sinh hoạt trên đồi Bằng Lãng và trên đỉnh núi Bà Rá.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

7. Địa điểm xây dựng: Núi Bà Rá, thị xã Phước Long.

8. Diện tích sử dụng đất: Theo diện tích sử dụng đất thực tế của Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rá.

9. Tổng mức đầu tư: 7.942.633.860 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.221.081.165 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	142.745.535 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	484.276.721 đồng
- Chi phí khác:	58.534.718 đồng
- Dự phòng:	1.035.995.721 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2011 - 2012.

13. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.**

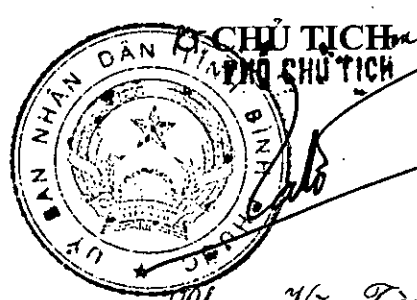
1. Đài Phát thanh và Truyền hình là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định; tổ chức thực hiện tốt nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Đài Phát thanh và Truyền hình, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

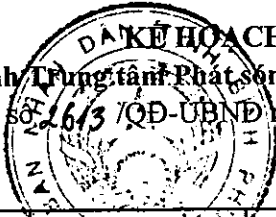
**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 24.11). *AK*



*Phạm Văn Công*

**DA KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU**  
**Công trình Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rịa**  
 (Kèm theo Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 23 / 11 /2011 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đầu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b>	<b>Xây lắp</b>							
1	Xây dựng Trung tâm Phát sóng phát thanh, truyền hình Bà Rịa	6.221.081.165	Vốn NS tỉnh	Đầu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Quý IV năm 2011	Theo đơn giá điều chỉnh	180 ngày
<b>II</b>	<b>Mua sắm hàng hóa</b>							
1	Bảo hiểm xây dựng công trình	12.159.386	Vốn NS tỉnh	Chỉ định thầu	-	Quý IV năm 2011	Trọn gói	Theo thời gian xây dựng công trình
<b>III</b>	<b>Dịch vụ tư vấn</b>							
1	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	142.745.535	Vốn NS tỉnh	Chỉ định thầu	-	Quý IV năm 2011	Trọn gói	Từ khi ký hợp đồng đến khi quyết toán hoàn thành
2	Lựa chọn nhà thầu xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình	20.965.044	Vốn NS tỉnh	Chỉ định thầu	-	Quý IV năm 2011	Trọn gói	60 ngày
3	Giám sát thi công xây dựng	163.490.013	Vốn NS tỉnh	Chỉ định thầu	-	Quý IV năm 2011	Trọn gói	Theo thời gian xây dựng công trình
4	Kiểm toán dự án	28.277.642	Vốn NS tỉnh	Chỉ định thầu	-	Sau khi xây dựng hoàn thành công trình	Trọn gói	30 ngày
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6.588.718.785</b>						