

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Trường Dân tộc nội trú cấp 2, 3 huyện Bù Gia Mập**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1146/TTr-SKHĐT ngày 21/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Dân tộc nội trú cấp 2, 3 huyện Bù Gia Mập, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Trường Dân tộc nội trú cấp 2, 3 huyện Bù Gia Mập.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Phạm Văn Kiên.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Trường Dân tộc nội trú cấp 2, 3 huyện Bù Gia Mập nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập của khoảng 420 học sinh dân tộc thiểu số khối cấp 2, 3 thuộc địa bàn các huyện Bù Gia Mập, Bù Đăng, Bù Đốp, thị xã Phước Long và khoảng 35 giáo viên, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh thuộc hệ thống Trường dân tộc nội trú trên địa bàn tỉnh.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Phần xây dựng: Gồm các hạng mục công trình:

a) Khối phòng học lý thuyết: Nhà 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, gồm 14 phòng (mỗi tầng 07 phòng), tổng diện tích sàn xây dựng 1.193m^2 .

b) Khối phòng học bộ môn: Nhà 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, gồm 08 phòng học bộ môn (các bộ môn: Vật lý, hóa học, sinh học, tin học, ngoại ngữ, sinh học), tổng diện tích sàn xây dựng 923m^2 .

c) Khối hiệu bộ và thư viện kết hợp: Nhà 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, tổng diện tích sàn xây dựng 814m^2 .

d) Khối ký túc xá cho học sinh: Nhà 01 tầng trệt và 02 tầng lầu, gồm 53 phòng (mỗi phòng có kích thước $3,8\text{m} \times 8,3\text{m}$ bố trí 8 em học sinh), tổng diện tích sàn xây dựng 3.518m^2 .

e) Khối nhà công vụ của giáo viên: Nhà 01 tầng trệt, gồm 05 phòng nghỉ, mỗi phòng có diện tích 40m^2 , 01 phòng sinh hoạt chung, đáp ứng nhu cầu khoảng 50% số lượng giáo viên của trường (18 người), diện tích sàn xây dựng 468m^2 .

f) Khối nhà bếp, nhà ăn: Nhà 01 tầng trệt, diện tích sàn 410m^2 .

Các hạng mục công trình trên có kết cấu và hoàn thiện như sau:

- Kết cấu: Móng, cột, dầm giằng, sàn, sê nô bằng BTCT, tường xây gạch ống, xà gồ thép hình.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, hệ thống cửa bằng sắt kính, cửa nhựa, vách nhôm kính.

e) Nhà xe giáo viên: Diện tích 79m^2 . Kết cấu: Móng bằng BTCT, khung bằng thép hình, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, nền bê tông đá 1x2.

g) Các hạng mục khác:

- Nhà bảo vệ: Diện tích sàn 12m^2 .

- Nhà vệ sinh chung: Diện tích sàn 72m^2 .

- Cổng: 01 cổng chính và 02 cổng phụ; tường rào xây gạch kết khung sắt hộp, tường rào xây cao 2,45m. Tổng chiều dài cổng tường rào khoảng 754m.

- San lấp mặt bằng: San lấp tạo mặt bằng, chủ yếu san lấp nội bộ công trình từ chỗ cao sang chỗ thấp.

- Sân, đường nội bộ: Sân bê tông diện tích 4.501m², kết cấu lớp bê tông đá 1x2 dày 5cm M200 trên lớp bê tông đá 4x6 dày 10cm M100.

- Hệ thống cấp nước: Xây dựng hệ thống cấp nước bao gồm: 01 giếng khoan, 01 đài nước có thể tích 5m³, 01 bể chứa nước ngầm bằng BTCT có thể tích 100m³ và tuyến đường ống.

- Hệ thống thoát nước: Gồm hệ thống công thoát nước bằng bê tông cốt thép kết hợp với xây mương bằng gạch thẻ tổng chiều dài khoảng 739m.

- Hệ thống cấp điện tổng thể, hệ thống chống sét, PCCC.

6.2. Phân thiết bị: Gồm một số thiết như sau:

- Phòng học lý thuyết + thư viện: Bàn ghế cho học sinh và giáo viên; bảng, kệ đựng hồ sơ.

- Ký túc xá học sinh: Giường tầng.

- Phòng học bộ môn: Thiết bị cho các phòng bộ môn: Lý, hóa, sinh, ngoại ngữ, sử, địa.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập.

8. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích chiếm đất xây dựng công trình khoảng 2,27ha. (theo Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện lỵ Bù Gia Mập).

9. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.

10. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

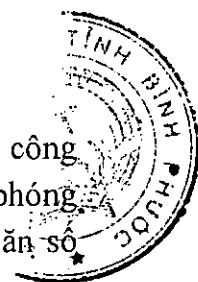
11. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Khu đất xây dựng công trình hiện nay đã được UBND huyện Bù Gia Mập hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và sẽ bàn giao cho Chủ đầu tư khi dự án triển khai (theo Công văn số 75/BC-UBND ngày 20/7/2012 của UBND huyện Bù Gia Mập).

13. Tổng mức đầu tư: 53.795.112.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	38.892.594.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	2.486.402.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	830.278.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.237.019.000	đồng
- Chi phí khác:	142.785.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	8.206.034.000	đồng



14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước (Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia Giáo dục và Đào tạo và vốn ngân sách tỉnh).

15. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2012 - 2015.

17. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 16.10). 8


NGUYỄN HUY PHONG