

Số: 3909/QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 18 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu công trình:
Xây dựng 04 phòng học lầu tại điểm chính, 01 phòng học tại điểm Thuận Tiến,
01 phòng học tại điểm Thuận Bình và mua sắm thiết bị Trường Mầm non
Thuận Lợi, huyện Đồng Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách Nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-BXD ngày 01/4/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành bộ đơn giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
Thực hiện Công văn số 3988/UBND-KTTH ngày 27/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn một số nội dung về quy trình và hồ sơ thẩm định bố trí vốn ngân sách Nhà nước cho các dự án;



Thực hiện Công văn số 823/UBND-KTN ngày 23/3/2012 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Công văn số 1127/SKHĐT-TH ngày 16/11/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản số 7356/BKHĐT-TH ngày 28/10/2011 của Bộ KH và ĐT;

Thực hiện Công văn số 246/HD-SKHĐT ngày 23/3/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước về thẩm định nguồn vốn và bố trí vốn cho các dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 3391/QĐ-UBND ngày 21/8/2012 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Xây dựng 04 phòng học lầu tại điểm chính, 01 phòng học tại điểm Thuận Tiến, 01 phòng học tại điểm Thuận Bình và mua sắm thiết bị Trường Mầm non Thuận Lợi, huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, tại Tờ trình số 252/TTr-TCKH ngày 08/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu công trình: Xây dựng 04 phòng học lầu tại điểm chính, 01 phòng học tại điểm Thuận Tiến, 01 phòng học tại điểm Thuận Bình và mua sắm thiết bị Trường Mầm non Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, với nội dung như sau:

1. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu:

1. Tên công trình: Xây dựng 04 phòng học lầu tại điểm chính, 01 phòng học tại điểm Thuận Tiến, 01 phòng học tại điểm Thuận Bình và mua sắm thiết bị Trường Mầm non Thuận Lợi, huyện Đồng Phú.

2. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA Xây dựng huyện.

3. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Hoạt động Xây dựng Tân Tiến Kiệt.

4. Đơn vị tư vấn lập thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng thêm các phòng học tại trường mầm non Thuận Lợi bảo đảm cơ sở vật chất, khắc phục tình trạng thiếu phòng học..., nhằm đảm bảo đủ điều kiện để được công nhận chuẩn Quốc gia trong thời gian tới.

7. Quy mô xây dựng:

7.1. Diện tích đất sử dụng:

- Tổng diện tích quy hoạch xây dựng Trường Mầm non Thuận Lợi tại điểm chính là: 3.260 m².

- Tổng diện tích quy hoạch xây dựng Trường Mầm non Thuận Lợi tại điểm Thuận Tiến khoảng là: 1.000 m².

- Tổng diện tích quy hoạch xây dựng Trường Mầm non Thuận Lợi tại điểm Thuận Bình khoảng là: 700 m².

7.3. Quy mô xây dựng:

* Xây dựng 04 phòng học lầu tại điểm chính: Tổng diện tích xây dựng 04 phòng học + cầu thang là: 438,42m² nhà cấp III: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, cầu thang, lanh

tô, ô văng, lam, sê nô bằng BTCT đá 1x2 M200, bó móng xây đá chẻ M75, bó hệ lớp BT đá 4x6 M100, lánh xi măng, tam cấp xây gạch thẻ M75 tô đá mài, tường xây gạch ống M75, tô trát sơn nước, cửa sắt kính trắng dày 5 ly, nền lát gạch Ceramic, trần tôn sóng vuông màu, tường thu hồi xây gạch M75, xà gỗ, cầu phông, li tô bằng thép hình, mái lợp ngói loại 22v/m², hệ thống điện, hệ thống thoát nước mái, hệ thống chống sét.

* Xây dựng 01 phòng học lầu tại điểm Thuận Tiên: Tổng diện tích xây dựng 01 phòng học là: 101,2m² nhà cấp IV: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, lanh tô, ô văng, lam, sê nô bằng BTCT đá 1x2 M200, bó móng xây gạch thẻ M75, bó hệ lớp BT đá 4x6 M100, lánh xi măng, tam cấp xây gạch thẻ M75 tô đá mài, tường xây gạch ống M75, tô trát sơn nước, cửa sắt kính trắng dày 5 ly, nền lát gạch Ceramic, tường vệ sinh + phòng học ốp gạch men, trần tôn sóng vuông màu, tường thu hồi xây gạch M75, xà gỗ, cầu phông, li tô bằng thép hình, mái lợp ngói loại 22v/m², hệ thống điện, hệ thống thoát nước mái..

* Xây dựng 01 phòng học lầu tại điểm Thuận Bình: Tổng diện tích xây dựng 01 phòng học là: 101,2m² nhà cấp IV: Móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, lanh tô, ô văng, lam, sê nô bằng BTCT đá 1x2 M200, bó móng xây gạch thẻ M75, bó hệ lớp BT đá 4x6 M100, lánh xi măng, tam cấp xây gạch thẻ M75 tô đá mài, tường xây gạch ống M75, tô trát sơn nước, cửa sắt kính trắng dày 5 ly, nền lát gạch Ceramic, tường vệ sinh + phòng học ốp gạch men, trần tôn sóng vuông màu, tường thu hồi xây gạch M75, xà gỗ, cầu phông, li tô bằng thép hình, mái lợp ngói loại 22v/m², hệ thống điện, hệ thống thoát nước mái.

7.4. Quy mô về thiết bị:

*** 04 phòng học lầu tại Điểm chính:**

- Tủ đựng hồ sơ: 04 cái.
- Bình chữa cháy: 04 bình.
- Bảng tiêu lệnh báo cháy: 02 cái.
- Bàn, ghế học sinh mầm non 02 chỗ ngồi: 80 bộ.
- Bàn học sinh có đế quay 02 mặt: 08 cái.
- Bàn giáo viên không tủ :04 bộ.
- Ghế giáo viên: 04 bộ.

*** 01 phòng học lầu tại Điểm Thuận Tiên:**

- Tủ đựng hồ sơ gỗ công nghiệp: 01 cái.
- Bàn, ghế học sinh mầm non 02 chỗ ngồi: 20 bộ.
- Bàn học sinh có đế quay 02 mặt: 01 cái.
- Bàn giáo viên không tủ: 01 bộ.
- Ghế giáo viên: 01 bộ.

*** 01 phòng học lầu tại Điểm Thuận Bình:**

- Tủ đựng hồ sơ gỗ công nghiệp: 01 cái.
- Bàn, ghế học sinh mầm non 02 chỗ ngồi: 20 bộ.
- Bàn học sinh có đế quay 02 mặt: 01 cái.
- Bàn giáo viên không tủ: 01 bộ.
- Ghế giáo viên: 01 bộ.

8. Địa điểm xây dựng: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

9. Loại, cấp công trình: 04 phòng học cấp 3, 02 phòng học cấp 4, thiết kế 1 bước.

10. Tổng mức đầu tư: 4.060.117.712 đồng (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi triệu, một trăm mười bảy ngàn, bảy trăm mười hai đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp:	3.045.823.618 đồng.
+ Chi phí thiết bị:	284.800.000 đồng.
+ Chi phí QLDA:	75.730.714 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	251.878.186 đồng.



+ Chi phí khác: 32.783.584 đồng.
+ Chi phí dự phòng: 369.101.610 đồng.

(Có hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm theo)

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn xây dựng cơ bản của huyện năm 2013-2014, trong đó:

+ Vốn bố trí năm 2013: 2.200.000.000 đồng.

+ Vốn bố trí năm 2014: 1.860.117.712 đồng.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án quản lý và khai thác: Ban QLDA xây dựng huyện là chủ đầu tư thực hiện đầu tư công trình, sau khi hoàn thành công trình tiến hành bàn giao cho trường Mầm non Thuận Lợi quản lý, vận hành và khai thác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

14. Thời gian thực hiện dự án: Khởi công và hoàn thành năm 2013.

15. Phân kỳ thực hiện đầu tư và nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

a) Phân kỳ thực hiện đầu tư: Thực hiện trong năm 2012-2013.

b) Nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm thực hiện	Nội dung thực hiện	Vốn xây dựng cơ bản của huyện năm 2013-2014(đồng)
2012	Báo cáo kinh tế kỹ thuật	118.816.810
2012	Thẩm tra dự toán + Bản vẽ thi công	12.243.608
2013	Quản lý dự án	75.730.714
2013	Xây lắp công trình	3.045.823.618
2013	Tư vấn lập HSYC+Đánh giá HSDX	10.162.798
2013	Mua sắm thiết bị	284.800.000
2013	Tư vấn giám sát công trình	81.966.645
2013	Chứng nhận phù hợp chất lượng công trình	28.688.326
2013	Bảo hiểm công trình	6.483.684
2013	Kiểm toán quyết toán công trình	19.300.268
2013	Thẩm tra quyết toán công trình	6.999.631
2013	Dự phòng công trình	369.101.610
Tổng cộng		4.060.117.712

16. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo bảng kế hoạch đấu thầu chi tiết.

Điều 2. Ban quản lý dự án xây dựng huyện chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu của Nhà nước.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban QLDA xây dựng huyện và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở: KH&ĐT, TC;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT;
- Nhu điều 3;
- LDVP, CVKT;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Thành



BẢNG KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

(Kèm theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2012 của UBND huyện Đồng Phú)

a) Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trúng thầu (VND)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Hoạt động Xây dựng Tân Tiến Kiệt	118.816.810	Trọn gói	30 ngày
2	Thăm tra TK-DT công trình	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	12.243.608	Trọn gói	10 ngày
Tổng cộng			131.060.418 Đồng		

b) Phần công việc không đầu thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (VND)
1	Quản lý dự án	Ban QLDA xây dựng	75.730.714
2	Thăm tra phê duyệt quyết toán	Phòng TC-KH huyện Đồng	6.999.631
3	Chi phí Dự phòng		369.101.610
Tổng cộng :			451.831.956

c) Phần công việc đầu thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn năm 2013 - 2014	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	XÂY LẬP		Vốn XDCB huyện 2013 - 2014				
1	Xây dựng 04 phòng học lâu tại điểm chính, 01 phòng học tại điểm Thuận Tiến, 01 phòng học tại điểm Thuận Bình Trường Mầm non Thuận Lợi, huyện Đồng Phú	3.045.823.618		Chỉ định thầu	Quý I 2013	Điều chỉnh giá	180 ngày
II	THIẾT BỊ						
1	Mua sắm thiết bị	284.800.000			Quý III 2013	Trọn gói	30 ngày
III	DỊCH VỤ TƯ VẤN						
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	118.816.810		Chỉ định thầu	Quý IV 2012	Trọn gói	30 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị	81.966.645	Chỉ định thầu	Quý I 2013	Trọn gói	180 ngày	
3	Lập hồ sơ yêu cầu và phân tích đánh giá hồ sơ đề xuất	10.162.798	Chỉ định thầu	Quý I 2013	Trọn gói	30 ngày	
4	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp CLCT XD	28.688.326	Chỉ định thầu	Quý I 2013	Trọn gói	60 ngày	
5	Bảo hiểm công trình	6.483.684	Chỉ định thầu	Quý I 2013	Trọn gói	180 ngày	
6	Kiểm toán quyết toán	19.300.268	Chỉ định thầu	Quý III 2013	Trọn gói	30 ngày	