

Số: 2826 /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 17 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch
đấu thầu công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm
Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách Nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Công văn số 3988/UBND-KTTH ngày 27/12/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn một số nội dung về quy trình và hồ sơ thẩm định bố trí vốn ngân sách Nhà nước cho các dự án;
Căn cứ Công văn số 748/SKHĐT-TĐ ngày 09/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc khẩn trương thực hiện chuẩn bị đầu tư các dự án khởi công mới năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình:



Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, tại Tờ trình số 205/TTr-TCKH ngày 15/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú.

2. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA XD huyện Đồng Phú.

3. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH HỖXD Tân Tiến Kiệt.

4. Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

6. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo đủ cơ sở vật chất của Trung tâm, khắc phục tình trạng thiếu phòng làm việc. Đáp ứng nhu cầu làm việc của Trung tâm, nâng cao chất lượng làm việc của cơ quan chuyên môn cấp huyện. Ngoài ra việc đầu tư xây dựng công trình giúp Trung tâm hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn, giúp địa phương hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội huyện ngày một phát triển.

7. Quy mô xây dựng:

- Quy mô đầu tư: Công trình cấp IV, 01 trệt, gồm có: Phòng làm việc Giám đốc, Phó Giám đốc, các bộ phận chuyên môn, sảnh và hành lang giao thông. Diện tích xây dựng là: 280,2 m² (chưa tính diện tích hộp gen, bậc tam cấp, không tính diện tích bó hè). Các kết cấu chịu lực chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn bê tông cốt thép, hành lang, lanh tô, ô văng,... bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch ống dày 100mm và 200mm vữa xi măng M75 bả ma tíc, sơn nước. Nền lát gạch Ceramic kích thước 600mm x 600mm và nền nhà vệ sinh lát gạch Ceramic nhám kích thước 250mm x 250mm, tường nhà vệ sinh ốp gạch men 250mm x 400mm. Cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng khung sắt kính. Xà gỗ bằng thép hình, sơn dầu 3 nước trước khi lắp dựng. Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 4,2 dem. Trần bằng tấm thạch cao khung nhôm nôi. Bậc tam cấp lát đá hoa cương. Ngoài ra công trình còn có hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước.

* Các chi tiết khác có bản vẽ kèm theo.

8. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV, thiết kế 1 bước.

10. Tổng mức đầu tư: 1.537.299.958 (Một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi chín ngàn, chín trăm lăm mươi tám đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây lắp:	1.257.893.431 đồng.
+ Chi phí QLDA:	28.577.165 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	98.275.103 đồng.
+ Chi phí khác:	12.799.717 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	139.754.542 đồng.

(Có hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm theo)

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn xây dựng cơ bản tập trung năm 2014.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án quản lý và khai thác: Ban QLDA XD huyện là chủ đầu tư thực hiện đầu tư công trình, sau khi hoàn thành công trình tiến hành bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, vận hành và khai thác sử dụng.

14. Phân kỳ thực hiện đầu tư và nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

a) Phân kỳ thực hiện đầu tư: Thực hiện trong năm 2013-2014.

b) Nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm thực hiện	Nội dung thực hiện	Vốn xây dựng cơ bản của huyện năm 2014 (đồng)
2013	Báo cáo kinh tế kỹ thuật + khảo sát địa hình	44.835.805
2013	Thẩm tra dự toán + Bản vẽ thi công	5.056.482
2014	Quản lý dự án	28.577.165
2014	Xây lắp công trình	1.257.893.431
2014	Lập HSMT và PTĐG HSDX xây lắp	4.197.130
2014	Tư vấn giám sát xây lắp	32.730.138
2014	Chứng nhận phù hợp chất lượng công trình	11.455.548
2014	Bảo hiểm công trình	2.677.694
2014	Kiểm toán công trình	7.970.810
2014	Thẩm tra quyết toán công trình	2.151.213
2014	Dự phòng công trình	139.754.542
Tổng cộng		1.537.299.958

15. Kế hoạch đấu thầu: Có bảng kế hoạch đấu thầu chi tiết kèm theo.

Điều 2. Ban QLDA Xây dựng huyện chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu của Nhà nước.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc: Kho bạc Nhà nước huyện, Ban QLDA Xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký././ *Th*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở: KH&ĐT, TC;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT;
- Nhu Điều 3;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

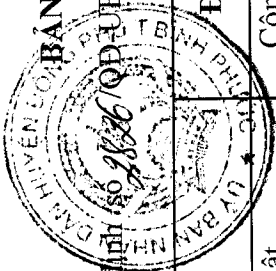
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thanh

BẢNG KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

(Kèm theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2013 của UBND huyện Đồng Phú)



a) Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trúng thầu (VND)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH HXD Tân Tiến Kiệt	44.835.805	Trọn gói	30 ngày
2	Thẩm tra TK-DT công trình	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	5.056.482		10 ngày
Tổng cộng					
			49.892.287	Đồng	

b) Phần công việc không đấu thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (VND)
1	Quản lý dự án	Ban QLDA xây dựng	28.577.165
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính - KH	2.151.213
3	Chi phí Dự phòng		139.754.542
Tổng cộng :			170.482.920

c) Phần công việc đấu thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	XÂY LẬP		Vốn xây dựng cơ bản tập trung năm 2014				
1	Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đồng Phú.	1.257.893.431		Chỉ định thầu	Quý I 2014	Trọn gói	120 ngày
II	DỊCH VỤ TƯ VẤN						
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	44.835.805		Chỉ định thầu	Quý IV 2013	Trọn gói	30 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng	32.730.138		Chỉ định thầu	Quý I 2014	Trọn gói	120 ngày
3	Lập HSYC và phân tích ĐG HSDX XL	4.197.130		Chỉ định thầu	Quý I 2014	Trọn gói	20 ngày
4	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp CLCT XD	11.455.548	Chỉ định thầu	Quý I 2014	Trọn gói	120 ngày	
5	Bảo hiểm công trình	2.677.694	Chỉ định thầu	Quý I 2014	Trọn gói	120 ngày	
6	Kiểm toán quyết toán	7.970.810	Chỉ định thầu	Quý II 2014	Trọn gói	30 ngày	

THỦ HỌNG