

Số: **2057** /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày **02** tháng **9** năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:  
Trường Mầm non Tuổi Thơ, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 19/2011/TT-BTC ngày 14/2/2011 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 01/4/2011 của UBND tỉnh về việc công bố bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1399/SXD-QLCLCT ngày 18/9/2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mầm non Tuổi Thơ với nội dung như sau:



1. Tên công trình: Trường Mầm non Tuổi Thơ.
2. Loại, cấp công trình: Công trình công cộng, cấp III.
3. Chủ đầu tư: Tỉnh Đoàn Bình Phước.
4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn Tổng hợp Số 1.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình:

Hiện nay nhu cầu học tập của con em đến tuổi mẫu giáo tại địa phương cũng như con em của công nhân khu công nghiệp Bắc Đồng Phú ngày càng cao, trong khi đó, cơ sở vật chất còn thiếu, chưa đáp ứng đủ và kịp thời. Do đó, mục tiêu đầu tư xây dựng nhằm đảm bảo điều kiện học tập tốt cho các cháu mẫu giáo cũng như tạo điều kiện cho phụ huynh yên tâm lao động sản xuất là hết sức cần thiết.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Xây mới 04 phòng học

- Quy mô xây dựng: Nhà trệt 01 tầng, diện tích xây dựng: 298,7 m<sup>2</sup> (chiều dài 29m, chiều rộng 10,3m).

- Giải pháp thiết kế kết cấu chính: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn sê nô bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, bả matis, sơn nước, ốp gạch ceramic tường trong cao 1,2m; mái lợp tôn, xà gồ thép; trần tôn lạnh; nền lát gạch ceramic 400x400; hệ thống cửa đi; hệ thống điện, nước.

6.2. Nhà bếp:

- Quy mô xây dựng: Nhà trệt 01 tầng, diện tích xây dựng: 56,44 m<sup>2</sup> (chiều dài 8,3m, chiều rộng 6,8m).

- Giải pháp thiết kế kết cấu chính: Móng đá chẻ, đà giằng bê tông cốt thép, cột xây gạch thẻ; tường xây gạch, bả matis, sơn nước, ốp gạch ceramic tường trong cao 1,6m; mái lợp tôn, xà gồ thép; trần tôn lạnh; nền lát gạch ceramic 400x400; hệ thống cửa đi khung sắt; hệ thống điện, nước.

6.3. Sân đá mi, giếng nước:

- Sân đá mi: Diện tích 201,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: đất tự nhiên đầm kỹ, rải đá mi dày 5cm, xây gạch bó bờ xung quanh.

- Giếng nước: Đào thủ công sâu khoảng 10m đến mực nước sạch; máy bơm 1,5HP.

7. Địa điểm xây dựng: xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích sử dụng đất: 4.674,1 m<sup>2</sup>

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư: **1.320.001.769 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, không trăm lẻ một nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).



Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.275.072.240 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	28.967.438 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.729.959 đồng
- Chi phí khác:	12.232.132 đồng
- Dự phòng:	0 đồng

11. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và vốn vận động xã hội hóa.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2015.


14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định và phê duyệt kế hoạch đấu thầu sau khi Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt.

**Điều 2.** Tỉnh Đoàn Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)

  
Trần Ngọc Trại