

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2412/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2012.

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa
03 Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1467/TTr-SKHĐT ngày 23/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa 03 Ký túc xá Trường Cao đẳng sư phạm Bình Phước, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa 03 ký túc xá Trường Cao đẳng sư phạm tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng sư phạm Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần Phúc Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Tạo điều kiện cho giáo viên và sinh viên của Trường ổn định chỗ ở, phục vụ tốt cho giảng dạy và học tập;

- Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho sinh viên nội trú, đáp ứng cao nhất nhu cầu sinh hoạt và học tập tại chỗ của sinh viên, đồng thời đưa ký túc xá trở thành ngôi nhà mới - ngôi nhà thứ hai của sinh viên.

- Quản lý số sinh viên sống ngoài ký túc xá tốt hơn, hạn chế những tệ nạn xấu do môi trường mang lại, tác động lớn đến tâm lý và hành vi của học sinh - sinh viên.

- Tạo tiền đề về cơ sở vật chất đảm bảo để nâng cấp thành Trường Đại học Bình Phước vào năm 2015.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Thay mới mái tôn; sơn lại xà gồ; chống thấm sê nô; vệ sinh và chống thấm hồ nước mái; cải tạo lại khu vệ sinh, sàn rửa, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; thay nền gạch hoa xi măng bằng gạch ceramic 40x40cm; thay cửa đi, cửa sổ bị hỏng; lắp đặt mới khung lưới bảo vệ; cạo bỏ lớp vôi cũ, bả matic; sơn nước tường, dầm, cột trong và ngoài nhà; vệ sinh tam cấp; ốp đá chẻ chân tường; vệ sinh và sơn lại lan can; lắp đặt mới hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét.

6. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng sư phạm Bình Phước, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài.

7. Tổng mức đầu tư đồng thời là dự toán công trình:

TT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	10.435.284.174
2	Chi phí quản lý dự án	263.386.573
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	1.236.568.047
4	Chi phí khác	113.293.809
5	Chi phí dự phòng	1.204.853.260
	Tổng cộng	13.253.385.863

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chương trình MTQG về giáo dục và đào tạo.

9. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2012 - 2014.

11. Nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:

Năm	Nội dung thực hiện	Vốn TW hỗ trợ (VND)
2012	Chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư	4.000.000.000
2013	Thực hiện đầu tư	5.000.000.000
2014	Thực hiện đầu tư	4.253.385.863

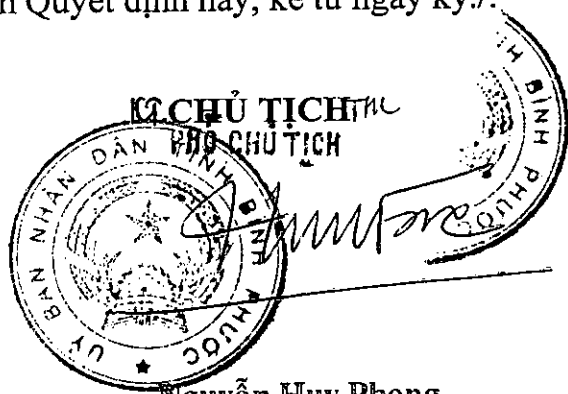
13. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Trường cao đẳng sư phạm tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Hiệu trưởng Trường cao đẳng sư phạm Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 29.11). 7*



Nguyễn Huy Phong

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU
CÔNG TRÌNH CẢI TẠO, SỬA CHỮA 03 KÝ TÚC XÁ TRƯỜNG CAO ĐẲNG SƯ PHẠM BÌNH PHƯỚC
 (Kèm theo Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 04/12/2012 của UBND tỉnh)



STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	XÂY LẬP		Vốn chương trình MTQG và Giáo dục và Đào tạo				
1	Cải tạo, sửa chữa 03 ký túc xá Trường CĐSP	10.435.284.174		Đấu thầu rộng rãi trong nước	Năm 2012	Theo đơn giá điều chỉnh	30 tháng
II	MUA SẴM HÀNG HÓA						
1	Bảo hiểm công trình	33.329.909		Chi định thầu	Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	TƯ VẤN						
1	Quản lý dự án	263.386.573		Chi định thầu	Năm 2012	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án
2	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	35.166.908		Chi định thầu	Năm 2012	Trọn gói	60 ngày
3	Giám sát thi công xây dựng	274.239.269		Chi định thầu	Năm 2012	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công
4	Kiểm tra và chứng nhận về sự phù hợp chất lượng công trình	95.983.744		Chi định thầu	Năm 2014	Theo đơn giá cố định	60 ngày
5	Kiểm toán quyết toán	59.530.390	Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	45 ngày	