

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo khối phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1616/TTr-SKHĐT ngày 26/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo khối phòng học Trường THPT Bù Đăng, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo khối phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, sửa chữa khối phòng học Trường THPT Bù Đăng đã xuống cấp nhằm tạo cơ sở vật chất phục vụ cho việc dạy và học tập, sinh hoạt của tập thể giáo viên và học sinh của Trường, góp phần hoàn thiện và nâng cao chất lượng các trường học trên địa bàn tỉnh, tiến tới đạt trường chuẩn quốc gia, góp phần thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước về phát triển sự nghiệp giáo dục.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Chi nhánh Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại Anh Khoa.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Phân xây dựng:

a) Cải tạo sửa chữa khối phòng học: Tổng diện tích khoảng 1.541 m², bao gồm:

- Khối 12 phòng học: Cải tạo nhà có diện tích 834 m² đã xuống cấp, nội dung cải tạo như sau: Sửa chữa, sơn lại xà gồ thép hình, tháo dỡ ngói cũ thay bằng tôn chống ồn, chống thấm dột sê nô, mái, thay thế toàn bộ hệ thống điện trong nhà, phân cột, tường nhà. Cạo bỏ lớp vôi cũ sơn nước toàn bộ trong và ngoài nhà. Sửa chữa, sơn lại trần bê tông; tháo dỡ toàn bộ trần nhựa cũ, thay thế bằng trần tôn lạnh. Chính sửa phần khung thép bị biến dạng và sơn lại, thay mới phần kính cửa bị vỡ.

- Khối 10 phòng học: Cải tạo nhà có diện tích 707m² đã xuống cấp, nội dung cải tạo như sau: Sửa chữa, thay thế xà gồ gỗ bị hư hỏng, tháo dỡ ngói cũ thay bằng tôn chống ồn. Chống thấm dột sê nô, mái; thay thế toàn bộ hệ thống điện điện trong nhà; cạo bỏ lớp vôi cũ và sơn nước toàn bộ trong và ngoài nhà. Sửa chữa, sơn lại trần bê tông; tháo dỡ toàn bộ trần nhựa cũ, thay thế bằng trần tôn lạnh; chính sửa phần khung thép bị biến dạng, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại, thay mới phần kính cửa bị vỡ.

b) Nhà tập đa năng: Diện tích xây dựng 432m², đỉnh mái cao 14,5m.

Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn sê nô, lanh tô, ô văng, cầu thang bằng bê tông cốt thép; vì kèo, xà gồ bằng thép hình; tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, nền bê tông đá 1x2 M200, hệ thống cửa bằng khung thép kính;

Hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống điện, PCCC.

c) Hạ tầng kỹ thuật:

- Công, hàng rào: Dỡ bỏ hàng rào cũ; xây mới hàng rào có chiều cao 2,2m, chiều dài khoảng 475m, bao gồm hàng rào xây kết hợp song thép hộp dài 312m và hàng rào xây gạch dài 163m.

- Sân, đường nội bộ:

+ Phần cải tạo: Diện tích cần cải tạo 3.616 m². Trong đó: 2.204 m² lát gạch Terrazzo và 1.412 m² sân bê tông đá 1x2 dày 6cm.

+ Phần làm mới: Diện tích 5.885m². Trong đó: 514,0 m² lát gạch Terrazzo; 4.238 m² sân bê tông, kết cấu: Lớp bê tông đá 4x6 M100 dày 10cm; lớp bê tông đá 1x2 M200 dày 8cm; 1.133m² sân đường trải đá mi dày 3cm.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Tổng chiều dài 1.006,4m. Trong đó: 909,4m mương thoát nước xây gạch, bên trên có nắp đan bê tông; 97m cống bê tông D600 tại các vị trí đi ngang qua đường, 54 hố ga xây gạch trên có nắp đan bê tông.

- Hệ thống điện: Cung cấp lắp đặt 850m dây điện tổng thể, hệ thống điện chiếu sáng sân trường.

- Nhà xe giáo viên, nhà xe học sinh: Tổng diện tích 750 m², bao gồm: 1 nhà để xe giáo viên diện tích 180m²; 3 nhà để xe học sinh có tổng diện tích 570m². Kết cấu: Cột, vì kèo bằng thép hình, móng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền bê tông đá 1x2 M200.

5.2. Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị bàn ghế giáo viên, bàn ghế học sinh và bảng chống lóa cho 22 phòng học.

6. Địa điểm xây dựng: Tại khuôn viên Trường THPT Bù Đăng, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Tổng mức đầu tư: 14.277.620.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.571.091.499	đồng
- Chi phí thiết bị:	574.992.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	278.685.421	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	841.644.180	đồng
- Chi phí khác:	148.911.090	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.862.295.810	đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2015.

12. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 29.11). 6x



Trương Tấn Thiệu

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT

Công trình Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo khối phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng
(Kèm theo Quyết định số: 2404 /QĐ-UBND ngày 30 /11 /2012 của UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp		Ngân sách tỉnh					
1	Nhà tập đa năng, hạ tầng kỹ thuật, cải tạo khối phòng học Trường THPT Bù Đăng, huyện Bù Đăng	10.571.091.499		Đấu thầu rộng rãi	Một túi hồ sơ	Năm 2014	Theo đơn giá điều chỉnh	240 ngày
II	Thiết bị, hàng hóa							
1	Cung cấp thiết bị 22 phòng học	574.992.000		Chỉ định thầu		Năm 2014	Trọn gói	45 ngày
2	Bảo hiểm xây dựng	24.411.654		Chỉ định thầu		Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Tư vấn							
1	Quản lý dự án	278.685.421		Chỉ định thầu		Năm 2014	Tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án
2	Lựa chọn nhà thầu xây dựng	35.271.860		Chỉ định thầu		Năm 2014	Trọn gói	60 ngày
3	Lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị	1.650.227		Chỉ định thầu		Năm 2014-2015	Trọn gói	45 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng	275.057.707		Chỉ định thầu		Năm 2014	Tỷ lệ %	Theo thời gian thi công xây dựng
5	Kiểm tra và chứng nhận về chất lượng công trình xây dựng	82.517.312	Chỉ định thầu		Năm 2014	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng	
6	Kiểm toán công trình	78.117.293	Chỉ định thầu		Năm 2014-2015	Tỷ lệ %	60 ngày	

