

Số 2553/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình
trụ sở phường Long Phước, thị xã Phước Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 60/2010/QĐ-TTg ngày 30/8/2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2011 - 2015;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số 8989/BKHĐT-KTĐPLT ngày 01/11/2012 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định nguồn vốn dự án xây dựng trụ sở xã, phường, các huyện tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1722/TTr-SKHĐT ngày 18/12/2012,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình trụ sở phường Long Phước, thị xã Phước Long, nội dung cụ thể như sau:

- 1. Tên công trình:** Trụ sở phường Long Phước, thị xã Phước Long.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Phước Long.
- 3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại An.
- 4. Chủ nhiệm lập dự án:** KTS. Trần Văn Khoa.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng công trình trụ sở xã phường Long Phước, thị xã Phước Long nhằm tạo nơi làm việc ổn định cho khoảng 55 cán bộ thuộc Đảng ủy, HĐND, UBND và các đoàn thể phường, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng trụ sở làm việc, tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, công chức phường hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Gồm các hạng mục có quy mô cụ thể như sau:

a) Nhà làm việc: Nhà có diện tích sàn khoảng 887m², gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lầu.

Kết cấu: Móng cột, đà dầm, lanh tô, ô văng bằng BTCT, tường xây gạch, xà gồ, vì kèo thép hình. Hoàn thiện: Mái lợp ngói, cửa thép kính, tường sơn nước, trần tôn sóng vuông mạ màu, nền lát gạch ceramic.

Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

b) Cổng, tường rào: Tổng chiều dài 374 m, trong đó: 96,5 m cổng tường rào xây kết hợp song thép hộp, cao 2 m; 293,5 m tường rào xây gạch cao 2 m. Kết cấu: Móng trụ bằng BTCT. Hoàn thiện: Tường quét vôi.

c) Sân bê tông: Sân bê tông có diện tích 569 m². Kết cấu: Mặt sân bê tông đá 1x2 M200 dày 6 cm, lớp bê tông lót móng đá 4x6 M100 dày 10 cm.

7. Địa điểm xây dựng: Công trình xây dựng trên khu đất quy hoạch tại thị xã Phước Long.

8. Diện tích sử dụng đất xây dựng: Khu đất xây dựng theo quy hoạch có diện tích 9.975m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Khu đất đã được UBND thị xã Phước Long giải tỏa đền bù nên không tính chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào dự án.

12. Tổng mức đầu tư: 6.698.990.672 đồng

Trong đó:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|------|
| - Chi phí xây dựng: | 5.251.037.670 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 119.294.501 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 389.450.228 | đồng |
| - Chi phí khác: | 65.426.881 | đồng |

- Chi phí dự phòng: 873.781.392 đồng

13. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương: 4.700.000.00 đồng (chiếm 70%).

- Vốn ngân sách địa phương: 1.998.990.672 đồng (chiếm 30%).

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013 - 2014.

16. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. UBND thị xã Phước Long là chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 19.12).⁷²



Nguyễn Văn Lợi



**KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU BÁO CÁO KTKT**

Công trình trụ sở phường Long Phước, thị xã Phước Long

(Kèm theo Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp							
1	Trụ sở phường Long Phước, thị xã Phước Long	5.251.037.670	Ngân sách địa phương và Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	180 ngày
II	Thiết bị, hàng hóa							
1	Bảo hiểm xây dựng	18.196.665		Chi định thầu		Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Tư vấn							
1	Lựa chọn nhà thầu xây dựng	17.520.789		Chi định thầu		Năm 2013	Trọn gói	60 ngày
2	Giám sát thi công	136.630.960		Chi định thầu		Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công xây dựng
3	Kiểm tra và chứng nhận về chất lượng công trình xây dựng	47.820.836		Chi định thầu		Năm 2013	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng
4	Kiểm toán	28.798.912	Chi định thầu		Năm 2013-2014	Trọn gói	45 ngày	