

Số: 2348 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2011/TT-BTC ngày 14/2/2011 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 794/2011/QĐ-UBND ngày 01/4/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 16/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước quản lý, giao đất và cấp GCNQSD đất cho Trung tâm Hỗ trợ thanh niên công nhân để xây dựng trụ sở làm việc;



Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1755/SXD-QLCLCT ngày 28/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tỉnh Bình Phước, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tỉnh Bình Phước.
2. Chủ đầu tư: Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tỉnh Bình Phước.
3. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
4. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
5. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình.
6. Nội dung và quy mô đầu tư:
 - 6.1. Khối nhà chính:
 - Cấp công trình: Cấp III.
 - Diện tích xây dựng: 851m²; tổng diện tích sàn: 1.095m².
 - Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT; Mái lợp tôn; vì kèo, xà gồ bằng thép; tường xây gạch.
 - Vật liệu hoàn thiện chính: Tường bả matis, sơn nước; trần bả matis sơn nước và đóng tấm thạch cao; nền lát gạch ceramic; cửa kính khung nhôm.
 - Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC trong và ngoài nhà.
 - 6.2. Cổng - Tường rào, nhà bảo vệ:
 - Cổng chính: Chiều rộng thông thủy: 6m, làm bằng sắt.
 - Cổng phụ: Chiều rộng thông thủy: 4,6m, làm bằng sắt.
 - Tường rào song sắt: Tổng chiều dài: 285m; Kết cấu: Móng, trụ, đà kiềng, giằng bằng BTCT; Chân tường rào xây tường và ốp gạch, phía trên bả matis, sơn nước; song bằng sắt.
 - Tường rào kẽm gai: Tổng chiều dài: 388m; trụ bằng bê tông đúc sẵn; giằng kẽm gai.
 - Nhà bảo vệ: Cấp IV; diện tích xây dựng: 12m²; Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT; mái lợp tôn, xà gồ bằng thép; tường xây gạch. Vật liệu hoàn thiện: Nền lát gạch ceramic; tường bả matis, sơn nước; cửa kính khung nhôm; hệ thống điện, cấp thoát nước.



6.3. Sân bê tông: Tổng diện tích sân: 1.423m²; kết cấu: Lớp dưới đá 4x6 mác 100, dày 100; lớp trên bê tông đá 1x2 mác 200 dày 80, kê roon. Bó vỉa: xây gạch thẻ, tô trát, bả matis, sơn nước.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

8. Diện tích sử dụng đất: 20.064,5m².

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Công ty cổ phần cao su Đồng Phú để thoả thuận việc cưa cắt cao su phục vụ xây dựng công trình.

10. Tổng mức đầu tư: **10.246.724.878 đồng** (Mười tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	8.820.262.602 đồng
- Chi phí thiết bị:	148.400.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	224.164.852 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	727.576.914 đồng
- Chi phí khác:	82.325.309 đồng
- Chi phí GPMB:	65.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	178.995.201 đồng

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn thực hiện quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2017.

13. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch đấu thầu sau khi báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

Điều 2. Trung tâm Hỗ trợ thanh niên công nhân là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ đầu tư và thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)



Trần Ngọc Trai