

Số: **226** /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày **05** tháng **02** năm **2013**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu B)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 51/TTr-SKHĐT ngày 09/01/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu B), nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu B).



- 2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.
- 3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT:** Công ty TNHH xây dựng Phú Quan.
- 4. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT:** KS. Đào Duy Quan.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm tiêu thoát lượng nước mưa được thu gom từ hệ thống thoát nước trong Khu B Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú.
- 6. Nội dung và quy mô đầu tư:** Xây dựng mương thoát nước với tổng chiều dài 656 mét bằng công bê tông ly tâm đường kính D=2000mm.
- 7. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.
- 8. Diện tích sử dụng đất:** 9.840m<sup>2</sup>.
- 9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:**
- Phạm vi giải phóng mặt bằng tính từ tìm ra bên trái 5m, bên phải 10m. Tổng diện tích giải phóng mặt bằng là 9.840m<sup>2</sup>.
  - Về chính sách: Áp dụng theo Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.
  - Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Áp dụng theo các quy định của UBND tỉnh tại thời điểm tiến hành giải phóng mặt bằng.
  - Tái định cư: Không.
- 10. Loại, cấp công trình:**
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật;
  - Cấp công trình: Công trình cấp IV.
- 11. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- 12. Tổng mức đầu tư (dự toán công trình):**

STT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	4.629.568.163
2	Chi phí giải phóng mặt bằng	971.772.200
3	Chi phí quản lý dự án	96.449.337
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	322.024.213
5	Chi phí khác	87.547.840
6	Chi phí dự phòng	610.736.175
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>6.718.097.928</b>

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú ứng vốn triển khai thực hiện và sẽ được khấu trừ vào tiền sử dụng đất của dự án Khu dân cư cao su Đồng Phú (phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài) mà công ty phải nộp.

**14. Hình thức quản lý dự án:** Thuê tư vấn quản lý điều hành dự án.

**15. Thời gian thực hiện:** Năm 2013.

**16. Phân kỳ thực hiện đầu tư và nhu cầu vốn theo tiến độ dự án:**

Năm	Nội dung thực hiện	Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú ứng vốn thi công trước
2013	Chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư	6.718.097.928 (VND)

**17. Kế hoạch đầu thầu:** Bảng kế hoạch đầu thầu kèm theo.

**18. Các nội dung khác:**

Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh lại dự toán công trình trước khi tiến hành lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng. Lưu ý các nội dung sau đây khi thực hiện điều chỉnh:

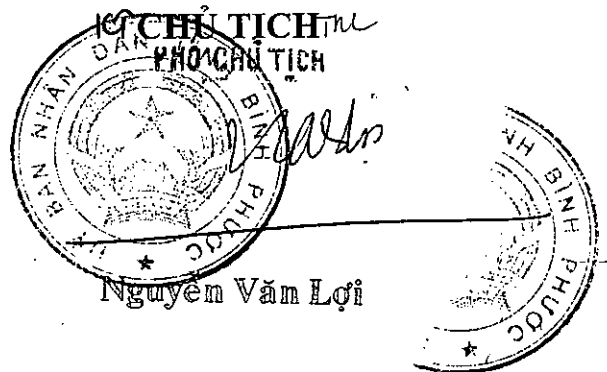
- Điều chỉnh lại cách tính chi phí máy thi công trong bảng tổng hợp kinh phí;
- Áp lại giá joint cao su trong bảng dự toán chi tiết;
- Điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo chế độ tiền lương mới quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ.

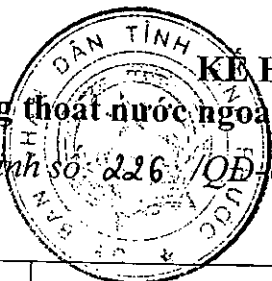
**Điều 2.** Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, BQL Khu kinh tế, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 01.02). GK



**KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU****Công trình mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (Khu B)***(Kèm theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 05/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b>	<b>XÂY LẮP</b>		Công ty CP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú ứng vốn thi công trước				
1	Xây dựng mương thoát nước ngoài hàng rào KCN Bắc Đồng Phú (Khu B)	4.629.568.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	90 ngày
<b>II</b>	<b>MUA SẴM HÀNG HÓA</b>						
1	Bảo hiểm công trình	19.062.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
<b>III</b>	<b>DỊCH VỤ TƯ VẤN</b>						
1	Quản lý dự án	96.449.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thực hiện DA
2	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng (Lập HSYC và đánh giá HSDX)	13.752.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	30 ngày
3	Giám sát thi công xây dựng	93.181.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình	32.613.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	30 ngày
5	Kiểm toán quyết toán	42.086.000		Chỉ định thầu	Năm 2013	Trọn gói	30 ngày