

Số: 278 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình nâng cấp,
sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 592/TTr-SKHĐT ngày 12/6/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng COAC.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng công trình:

Xây dựng sửa chữa và mở rộng Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước nhằm:

- Đảm bảo tiêu chuẩn diện tích trụ sở làm việc theo quy định hiện hành.

- Nâng cao năng lực của Trung tâm để thực hiện tốt chức năng về phòng và chống sốt rét trên địa bàn tỉnh.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Xây dựng mới nhà làm việc: Công trình 02 tầng, diện tích xây dựng 556,64 m², tổng diện tích sàn xây dựng 989,48 m².

b) Sân bê tông: 546,31m².

c) Sửa chữa nhà bảo vệ: Chống thấm sê nô và sơn lại tường trong và ngoài nhà.

d) Sửa chữa nhà xe 2 bánh và nhà kho: Chống thấm sê nô, sơn lại tường trong và ngoài nhà, sơn lại cửa đi và cửa sổ, thay mới trần nhựa đã hư hỏng bằng trần tôn lạnh (kèm theo đà trần bằng thép hộp 40x80x1,5).

e) Sửa chữa cổng, tường rào: Sơn lại phần tường rào song sắt, quét vôi phần tường rào xây gạch.

6. Địa điểm xây dựng: Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước, xã Tiến Thành, thị xã Đông Xoài.

7. Diện tích sử dụng đất: Theo hiện trạng thực tế.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Phương án giải phóng mặt bằng và tái định cư: Không.

10. Tổng mức đầu tư (dự toán công trình): 7.220.363.041 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.476.701.105 đồng
- Chi phí thiết bị:	232.540.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	144.101.245 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	461.833.092 đồng
- Chi phí khác:	248.790.959 đồng
- Dự phòng:	656.396.640 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Trung ương hỗ trợ có mục tiêu và vốn ngân sách tỉnh, trong đó:

- Vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ:	2.900.000.000 đồng.
- Vốn ngân sách tỉnh:	4.320.363.041 đồng.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2013 - 2014.

14. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Y tế, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

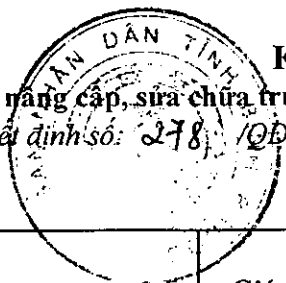
Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT, Bộ TC;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, VX, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 05.02). *6x*



Nguyễn Văn Lợi




KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU
Công trình nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước
(Kèm theo Quyết định số: 278/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp							
1	Xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Phòng chống sốt rét tỉnh Bình Phước	5.709.241.105	Vốn Trung ương hỗ trợ và ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	240 ngày
II	Mua sắm hàng hóa							
2	Bảo hiểm xây dựng công trình	19.168.454		Chi định thầu	-	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian xây dựng công trình
III	Dịch vụ tư vấn							
3	Quản lý dự án	144.101.245		Chi định thầu	-	Năm 2013	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án
4	Lựa chọn nhà thầu xây lắp	19.123.873		Chi định thầu	-	Năm 2013	Trọn gói	40 ngày
5	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	145.497.350		Chi định thầu	-	Năm 2013	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian xây dựng công trình
6	Kiểm tra chứng nhận sự phù hợp của chất lượng công trình	50.924.073	Chi định thầu	-	Năm 2013	Theo tỷ lệ %	20 ngày	
7	Kiểm toán dự án	28.546.206	Chi định thầu	-	Sau khi xây dựng hoàn thành công trình	Trọn gói	45 ngày	
	Tổng cộng	6.116.602.306						