

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình 10 phòng học lầu
Trường THPT Chu Văn An, huyện Chơn Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1567/TT-SKHĐT ngày 15/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình 10 phòng học lầu Trường THPT Chu Văn An, huyện Chơn Thành với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: 10 phòng học lầu Trường THPT Chu Văn An, huyện Chơn Thành.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo phòng học lý thuyết đảm bảo an toàn và diện tích học tập theo tiêu chuẩn quốc gia, phục vụ dạy và học của Trường THPT Chu Văn An, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất và nâng cao chất lượng các trường học trên địa bàn tỉnh, tiến tới đạt trường chuẩn quốc gia.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng GMC.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Phần xây dựng: Xây dựng 10 phòng học lý thuyết, sử dụng thiết kế mẫu khối 10 phòng học lầu khối THPT - loại 38 học sinh/ phòng, cụ thể:

- Nhà xây dựng 01 tầng trệt + 01 tầng lầu; tổng diện tích sàn 1.026m².

- Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, trần, sê nô, lanh tô bằng BTCT; tường xây gạch.

- Hoàn thiện: Mái lợp tôn; xà gỗ bằng thép; nền lát gạch ceramic; sơn nước; cửa kính khung bằng sắt kính; hệ thống điện; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống chống sét.

5.2. Phần thiết bị: Thiết bị bàn ghế cho 10 phòng học, bao gồm: bàn ghế cho học sinh, bàn ghế cho giáo viên, bảng viết chống lóa.

6. Địa điểm xây dựng: Công trình xây dựng trong khuôn viên hiện hữu Trường PTH Chu Văn An, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành.

7. Diện tích sử dụng đất: Công trình sử dụng khoảng 600m² đất.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư **6.650.781.755** đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.735.921.957 đồng

- Chi phí thiết bị: 293.780.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 126.949.678 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư và xây dựng: 328.554.047 đồng

- Chi phí khác: 298.082.801 đồng

- Chi phí dự phòng: 867.493.272 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2015.

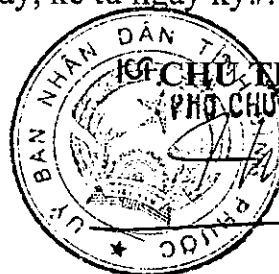
13. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

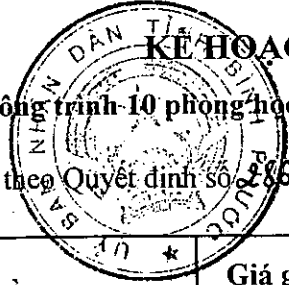
Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, VX;
- Lưu: VT (Nghĩa: 21.02). 6c





KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT

Công trình 10 phòng học lầu Trường THPT Chu Văn An, huyện Chơn Thành

(Kèm theo Quyết định số 286 /QĐ-UBND ngày 25 / 02 /2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp		Ngân sách tỉnh				
1	Xây dựng 10 phòng học lầu Trường THPT Chu Văn An, huyện Chơn Thành	4.735.921.957		Chi định thầu	Năm 2014	Theo đơn giá điều chỉnh	210 ngày
II	Thiết bị, hàng hóa						
1	Mua sắm trang thiết bị phòng học	293.780.000		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	45 ngày
2	Chi phí bảo hiểm xây dựng	16.575.727		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Tư vấn						
1	Chi phí lựa chọn nhà thầu xây dựng	15.960.057		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	60 ngày
2	Chi phí lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị	843.149		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	45 ngày
-3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	124.460.029		Chi định thầu	Năm 2014	Theo tỷ lệ phần trăm	Theo thời gian thi công xây dựng
4	Chi phí kiểm tra và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực công trình xây dựng	43.561.010		Chi định thầu	Năm 2014	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng
5	Chi phí kiểm toán	32.190.092	Chi định thầu	Năm 2014-2015	Trọn gói	30 ngày	